

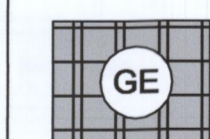
Planzeichnung
Teilbereich/Bereich der 1. Änderung
Geltungsbereich 1; Gemarkung Mühlhausen, Fluren 59 und 60

Maßstab 1:1000

Hinweis: Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 behalten weiterhin Gültigkeit.

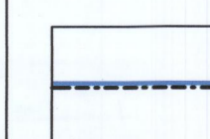
Legende

1. Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Gewerbegebiete
 (§ 8 BauNVO)

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



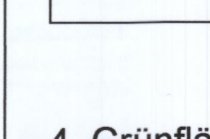
Baugrenze
 (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

3. Verkehrsflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

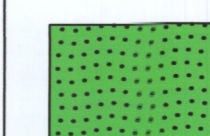


Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

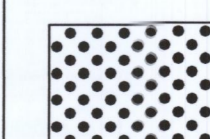
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



4. Grünflächen
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

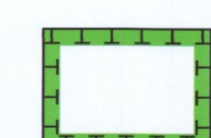


Öffentliche Grünfläche



Dichte Abpflanzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
 für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur
 und Landschaft
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
 Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
 des Bebauungsplans
 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

7. Zeichnerische Hinweise ohne Festsetzungscharakter



Flurstücksgrenze



Flurstücksnummer



Flurgrenze

Kartengrundlage:
 Luftbildauswertung von 2015, teilweise überarbeitet,
 Stand Geltungsbereich 1: 03.04.2018 (nach Onlika),
 Stand Geltungsbereich 2: 04.04.2018 (nach Onlika)

Die Flurstücksgrenzen wurden zu Übersichtszwecken grafisch eingepasst und
 tragen keinen amtlichen Charakter.

Rechtsgrundlagen (Stand 27.03.2018)

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (GVBl. I S.3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13.03.2014 (GVBl. 2014 S. 49)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (GVBl. I S. 1057)
- Thüringer Gemeinde- und Landkreisordnung (Thüringer Kommunalordnung - ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Art. 6 des Gesetzes vom 24.04.2017 (GVBl. S. 91)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15.09.2017 (BGBl. I S. 3434)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 18.07.2017 (BGBl. I S. 2771)
- Gesetz zur Pflege und zum Schutz der Kulturdenkmale im Land Thüringen (Thüringer Denkmalschutzgesetz - ThürDSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.04.2004 (GVBl. S. 465; 562), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 16.12.2008 (GVBl. S. 547)
- Thüringer Straßengesetz (ThürStrG) vom 07.05.1993 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 27.02.2004 (GVBl. S. 45)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 3 Abs. 3 der Verordnung vom 27.09.2017 (BGBl. I S. 3465)

**Rechtsgrundlagen durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation
 Katasterbereich Leinefelde-Worbis**

Durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation wurde am 25.04.2018 bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 25.04.2018 übereinstimmen.

Mühlhausen, den 14.6.2018

Dr. Bruns
 Oberbürgermeister



Verfahrensvermerke

Einleitung des Verfahrens (§§ 2 Abs. 1, 1 Abs. 8 BauGB)
 Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Süd-Ost/Triftweg" wurde mit Stadtratsbeschluss vom 20.06.2017 eingeleitet. Die Bekanntmachung des Beschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 4 am 12.07.2017.

Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)
 Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 08.05.2017 von der beabsichtigten Bauleitplanung unterrichtet und um Stellungnahme, auch im Hinblick zum Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung, gebeten worden.

Beteiligung der benachbarten Gemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
 Nachbargemeinden sind von der Änderung des Bebauungsplanes nicht betroffen und wurden deshalb nicht am Bauleitplanverfahren beteiligt.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)
 Am 12.07.2017 wurde im Amtsblatt Nr. 4 darüber informiert, dass Planungsunterlagen vom 24.07.2017 bis 04.08.2017 für jedermann im FD Stadtplanung ausliegen und dass die Möglichkeit der Erörterung und Äußerung gegeben ist.

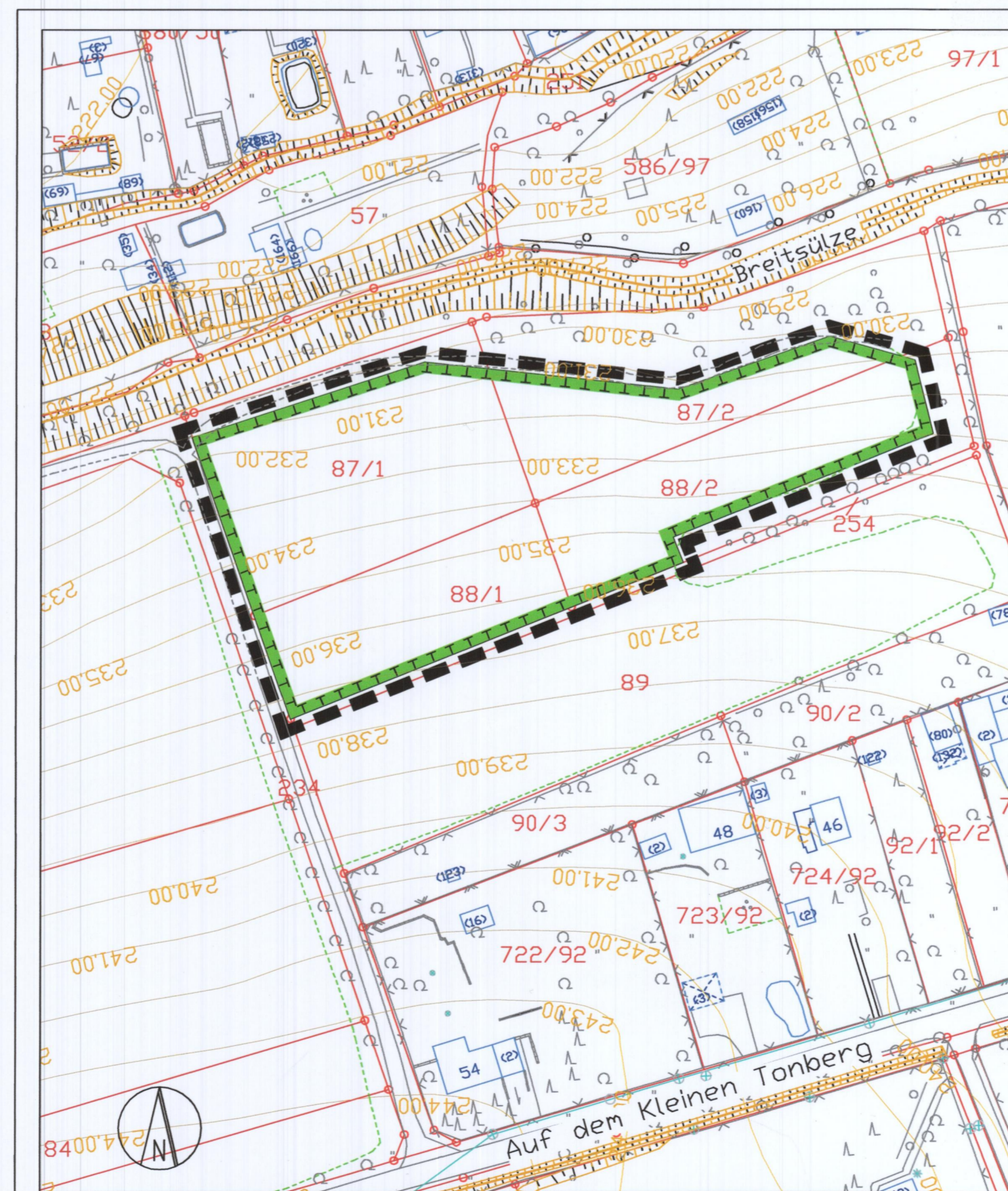
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
 Der Stadtrat hat am 21.09.2017 den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 sowie die Begründung dazu gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die öffentliche Auslegung wurde im Amtsblatt Nr. 7 am 20.10.2017 und auf der Homepage der Stadt bekannt gemacht. Die Unterlagen lagen vom 30.10.2017 bis 01.12.2017 öffentlich aus. Zusätzlich wurden die Unterlagen in das Internet (Homepage der Stadt Mühlhausen) eingestellt.

Förmliche Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)
 Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.10.2017 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Planentwurf und zur Begründung aufgefordert.

Abwägung und Satzungsbeschluss (§§ 2 Abs. 3 und 10 Abs. 1 BauGB)
 Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen hat der Stadtrat am 01.03.2018 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Süd-Ost/Triftweg" als Satzung beschlossen.

Mühlhausen, den 14.6.2018

Dr. Bruns
 Oberbürgermeister



Planzeichnung
Geltungsbereich 2, Externe Kompensationsmaßnahme

Maßstab 1:1000

Maßnahme: Anlage einer Streuobstwiese auf Grünland in der Gemarkung Mühlhausen, Flur 9, Flurstücke 87/1, 87/2, 88/1 und 88/2 auf einer Fläche von 6000 m² durch das Anpflanzen von ca. 50 Stück regionaltypischen, standortgerechten Obstsorten.

Ausfertigung (§ 21 Abs. 1 und Abs. 3 ThürKO)
 Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Süd-Ost/Triftweg" ist mit Schreiben vom 18.06.2018 der Kommunalaufsicht vorgelegt worden. Die Stadt hat die Eingangsbestätigung am 28.06.2018 erhalten. Die Satzung wurde nicht beanstandet. Die vom Stadtrat am 01.03.2018 beschlossene Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Mühlhausen, den 28.3.2018

Dr. Bruns
 Oberbürgermeister



Bekanntmachung und In-Kraft-Treten
 Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Gewerbegebiet Süd-Ost/Triftweg" ist mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 6 am 17.10.2018 in Kraft getreten.

Mühlhausen, den 17.10.2018

Dr. Bruns
 Oberbürgermeister



Stadt Mühlhausen/Thür.
 Gemarkung Mühlhausen
 Fluren 59 und 60
 (Geltungsbereich 1)
 Flur 9 (Geltungsbereich 2)



**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1
 "Gewerbegebiet Süd-Ost/Triftweg"**