

Verfahrensmerkmale

Dieser Plan ist gemäß § 3 (1) BauGB durch Beschluss des Stadteusschusses vom 18. Juni 2003 in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 2003 (S. 5) in Kraft getreten...

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde gemäß § 2 (2) BauGB mit dem Nachbarnachbarnvereinbarung...

Nach Anhörung der Einwohner über die im Bebauungsplan vorgesehenen Festsetzungen...

Der satzungsmäßige Bescheid vom 13. Juli 2000 wird als richtig bezeichnet.

Die Genehmigung der Bebauungspläne wurde mit Verfügung der Behörden...

Die Maßnahmen dienen der Erhaltung der städtebaulichen Struktur...

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der Bekanntmachung...

Die Erstellung der Genehmigung wurde im Anzeiger Nr. 10 vom 23.08.2000...

Bebauungsplan Nr. 22 "Städtebau Ostthüringen"

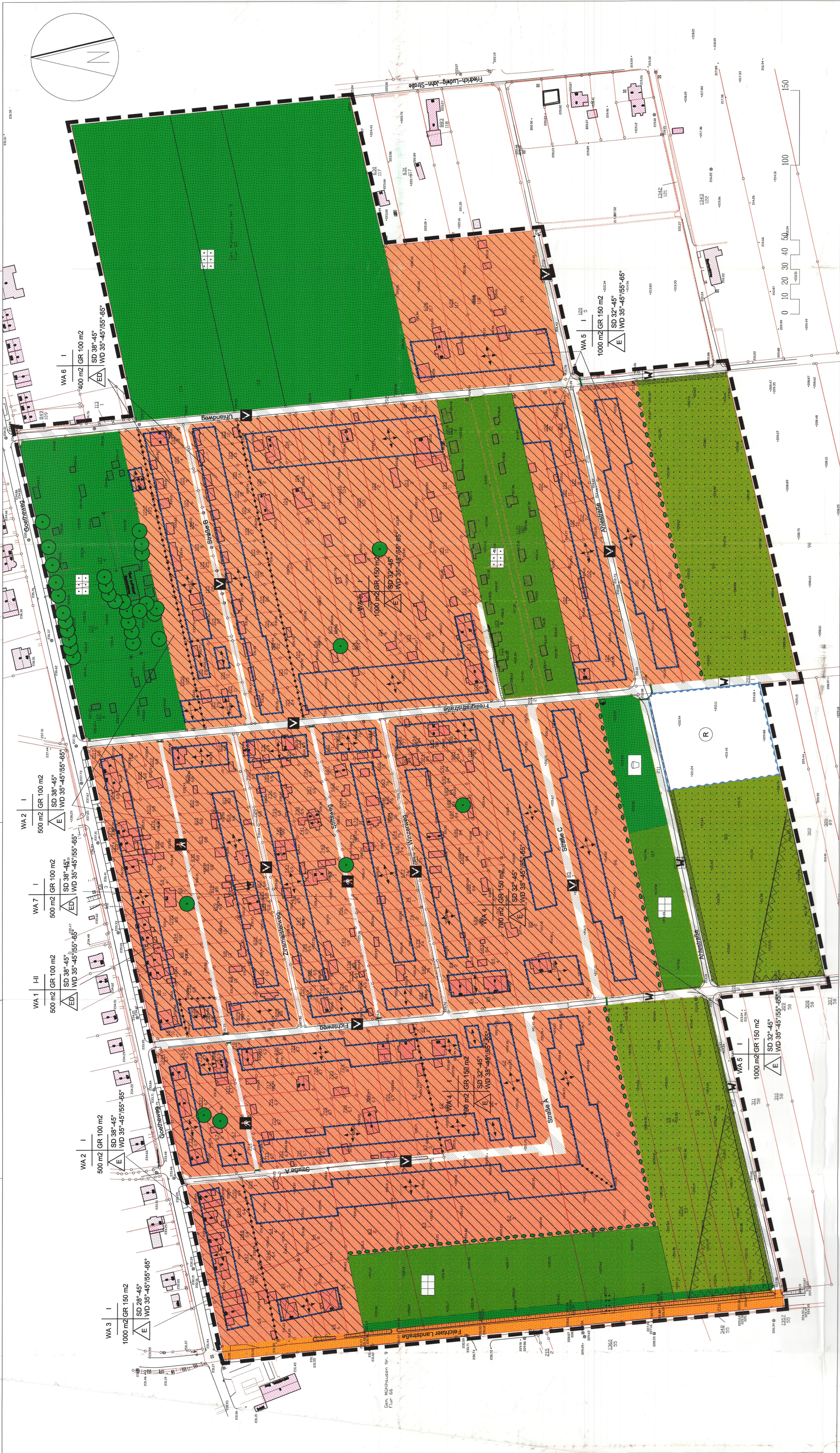
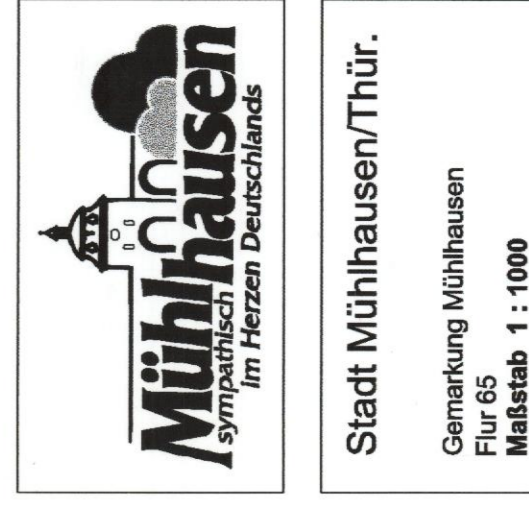
Die Erfüllung der Nachkennzeichnungen wird bestätigt...

Die Bebauungsplansatzung besteht aus 2 Teilen

Teil A Planzeichnung

Teil B Textliche Festsetzungen

Kartengrundlage: Vermessungsplan vom örtlich bestellenden Vermessungsingenieur Dipl.-Ing. (FH) Angelika...



7. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

4. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Dauergrünanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB) Spielplatz (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Sonstige Gärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Begleitgrün (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO) Allgemeine Wohngebiete (§ 1 BauNVO) Bauweise, Baugestaltung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO) Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO) Hauptfahrrichtung

Hinweis: Im Geltungsbereich des Bebauungsplans ist mit archäologischen Bodenfunden zu rechnen. Für Einzelvorhaben im Planungsbereich, die mit Erdgräben verbunden sind, ist eine Erlaubnis entsprechend § 13 des Thüringer Denkmalschutzgesetzes (ThDSchG) vom 07.01.1992 erforderlich.

Rechtsgrundlagen: Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 15.12.1997 (BGBl. I S. 2903) Baunutzungsverordnung (BaunVO) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke...