



## Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
  - 0,15** Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Hauptftrichtung
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Sonstige Gärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Eigentümengärten/ Wohnungsgärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

## 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

- Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
- ## 7. Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
  - Mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Mit einem Gehrecht und Leitungsrecht zugunsten des Kleingartenvereins "Unterm Stadtbürg e. V." zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

## 8. Erklärung der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Mindesttiefe der Baugrundstücke
Bauweise	Dachneigung

### Anmerkung:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Max-Reger Straße" beinhaltet keine Änderung der textlichen Festsetzungen. Die textlichen Festsetzungen behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. August 1997, zuletzt geändert durch das Gesetz zur Anpassung des Baugesetzbuches an EU-Richtlinien (Europarechtanpassungsgesetz Bau - FAG Bau) vom 24.06.2004 (BGBl. I S. 1359)

Baunutzungsverordnung: Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 - PlanZVO 90: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Thüringer Bauordnung (ThürBO) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 16.03.2004 (GVBl. S. 349)

## Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung  
Mühlhausen, den **03. Mai 2005**  
Kaiser  
Amstler Stadtentwicklungsamt

Durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation wurde am **02.05.05** bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskatasterplan **Blatt Stadt von 14.14.04** übereinstimmen.  
Mühlhausen, den **04. Mai 2005**  
Dörflum  
Oberbürgermeister

Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 1. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22. November 2004 bis 23. Dezember 2004 öffentlich ausliegen. Die Dauer der öffentlichen Auslegung wurde im Amtsblatt Nr. 12 am 10. November 2004 bekannt gemacht.  
Mühlhausen, den **04. Mai 2005**  
Dörflum  
Oberbürgermeister

Nach Abwägung der eingegangenen Anregung hat der Stadtrat am 14. April 2005 die 1. Änderung des Bebauungsplans als Satzung beschlossen.  
Mühlhausen, den **04. Mai 2005**  
Dörflum  
Oberbürgermeister

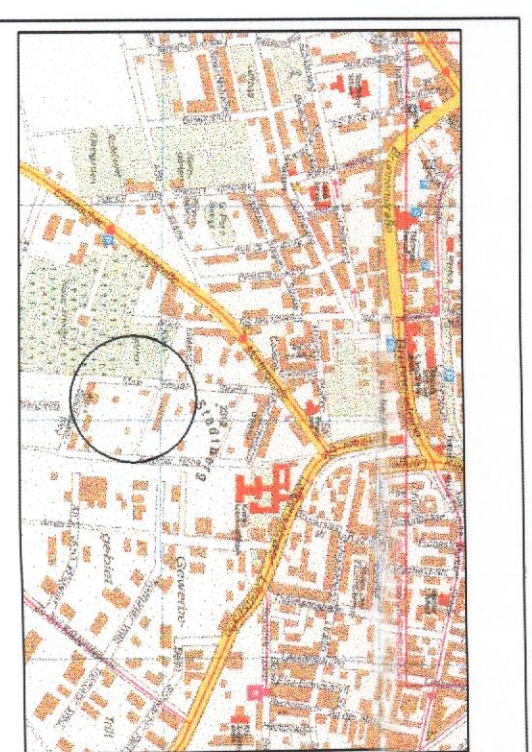
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO am **10.05.05** der Kommunalaufsicht vorgelegt worden. Die Stadt hat die Eingangsbestätigung am **17.05.05** erhalten. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde nicht beanstandet. Die vorzulegende Bekanntmachung wurde zugelassen, wie vom Stadtrat am 14. April 2005 beschlossene Satzung wird hiermit **ausgestellt**.  
Mühlhausen, den **30. Mai 2005**  
Dörflum  
Oberbürgermeister

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. **6** vom **06.07.05** am **06.07.05** in Kraft getreten.  
Mühlhausen, den **08. Juli 2005**  
Dörflum  
Oberbürgermeister

Kartengrundlage: Luftbildauswertung von 2002  
Die Flurstücksgrenzen wurden zu Übersichtszwecken grafisch eingepasst und tragen keinen amtlichen Charakter!



Stadt Mühlhausen/Thür.  
Gemarkung Mühlhausen  
Flur 59  
Maßstab 1:1000  
Datum: April 2005



**Bebauungsplan Nr. 23**  
"Max-Reger-Straße"  
Teilbereich, Bereich der 1. Änderung