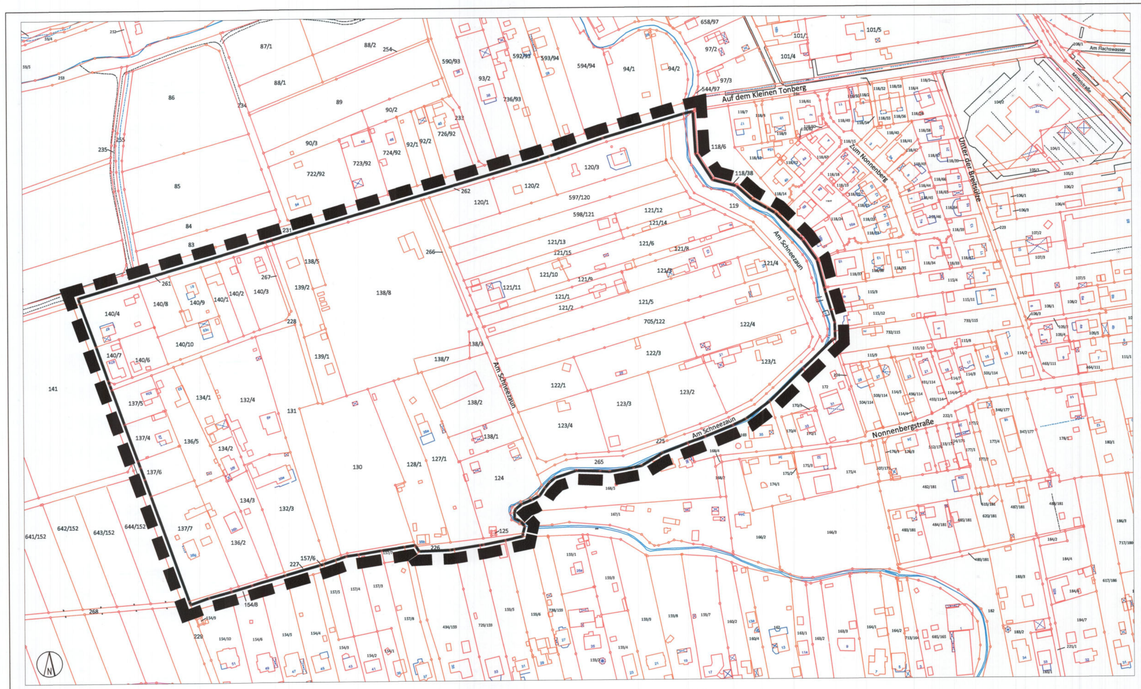


Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 "Kruchenplan/Johannistal/Tonberg" im Bereich Auf dem Kleinen Tonberg/Am Schneezaun
Lageplan (Maßstab 1:2000)

SATZUNG DER STADT MÜHLHAUSEN/TH.

Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 "Kruchenplan/Johannistal/Tonberg" im Bereich Auf dem Kleinen Tonberg/Am Schneezaun

Aufgrund der §§ 19 Abs. 1 ff. der Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003 (GVBl. S. 41), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 10.04.2018 (GVBl. S. 74) in Verbindung mit § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) hat der Stadtrat in seiner Sitzung am 04.04.2019 Folgendes beschlossen:

§ 1

Der Bebauungsplan Nr. 9 "Kruchenplan/Johannistal/ Tonberg" wird in dem im Lageplan dargestellten Bereich aufgehoben. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Mühlhausen, den 20. Aug. 2019

Dr. Bruns
Oberbürgermeister

Siegel

Grenze des Aufhebungsbereichs

Bescheinigung durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Katasterbereich Leinefelde-Worbis

Durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation wurde am 17.05.19 bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftakataster nach dem Stand vom 17.05.2019 übereinstimmen.

Mühlhausen, den 04. JUNI 2019

Dr. Bruns
Oberbürgermeister

Siegel

Verfahrensvermerke

Einleitung des Verfahrens (§§ 2 Abs. 1, 1 Abs. 8 BauGB)
Das Verfahren zur Teilaufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 "Kruchenplan/Johannistal/ Tonberg" wurde mit Stadtratsbeschluss vom 26.04.2018 eingeleitet. Der Beschluss wurde im Amtsblatt Nr. 4 am 16.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Gemäß § 3 Abs. 1 Satz 3 Nr. 1 BauGB wurde von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung abgesehen, da sich die Teilaufhebung des Bebauungsplans auf das Gebiet und die Nachbargebiete nicht oder nur unwesentlich auswirkt.

Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 02.05.2018 von der beabsichtigten Planung unterrichtet und um Stellungnahme gebeten worden.

Beteiligung der benachbarten Gemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)
Nachbargemeinden sind von der Teilaufhebung des Bebauungsplans nicht betroffen und wurden deshalb nicht am Bauleitplanverfahren beteiligt.

Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)
Der Stadtrat hat am 27.09.2018 den Entwurf zur Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 für den Bereich Auf dem Kleinen Tonberg/Am Schneezaun sowie die Begründung dazu gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die Auslegung fand in der Zeit vom 29.10.2018 bis 07.12.2018 statt und wurde im Amtsblatt Nr. 6 am 17.10.2018 sowie auf der Homepage der Stadt bekannt gemacht. Zusätzlich wurden die Unterlagen in das Internet (Homepage der Stadt Mühlhausen) eingestellt.

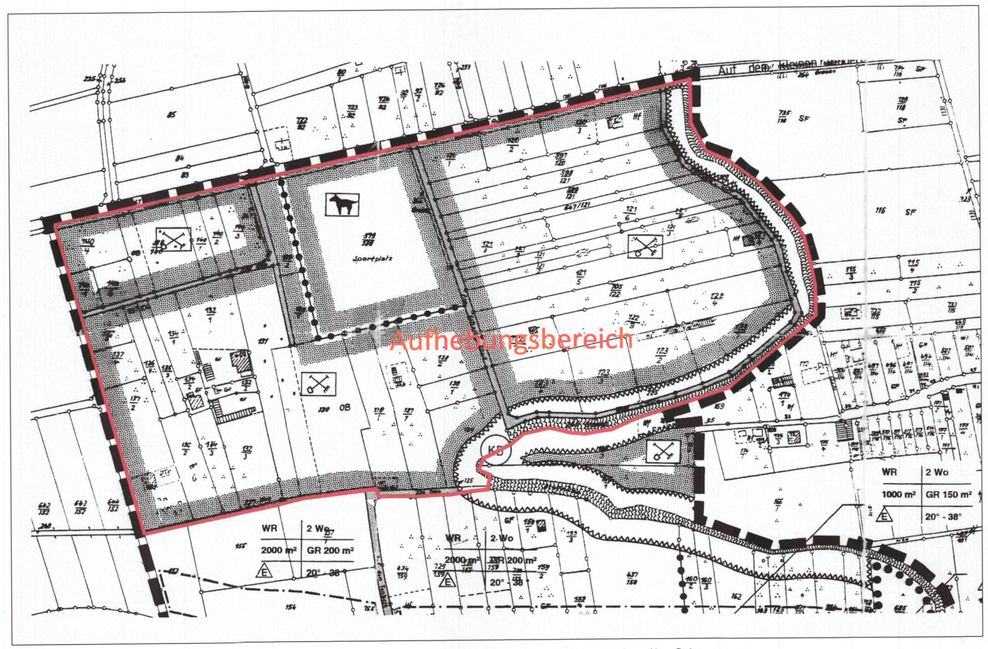
Förmliche Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)
Die von der Planung berührten Behörden wurden mit Schreiben vom 02.10.2018 zur Abgabe einer Stellungnahme zum Planentwurf und zum Entwurf der Begründung aufgefordert.

Abwägung und Satzungsbeschluss
Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen hat der Stadtrat am 04.04.2019 die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 "Kruchenplan//Johannistal/ Tonberg" für den Bereich Auf dem Kleinen Tonberg/Am Schneezaun als Satzung beschlossen.

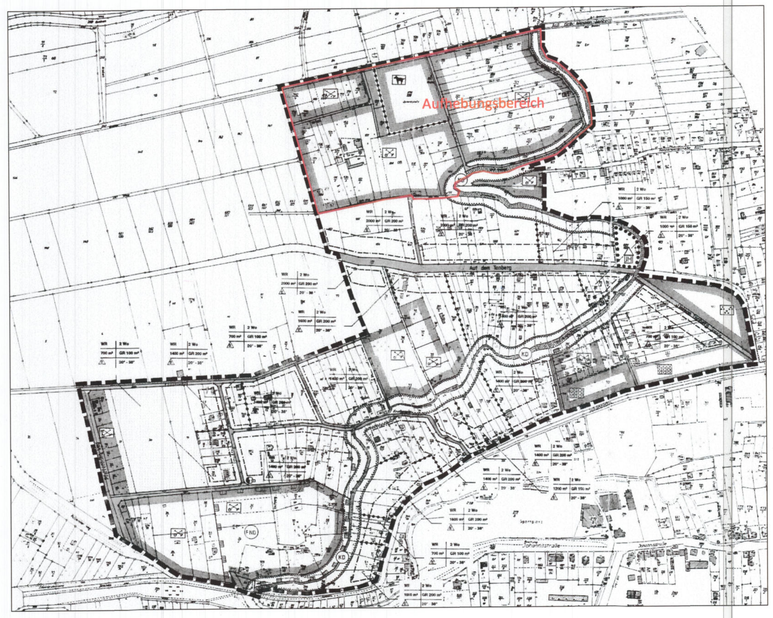
Mühlhausen, den 04. JUNI 2019

Dr. Bruns
Oberbürgermeister

Siegel



Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 "Kruchenplan/Johannistal/Tonberg" im Bereich Auf dem Kleinen Tonberg/Am Schneezaun
Auszug aus dem Bebauungsplan vom 06.11.1995



Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 "Kruchenplan/Johannistal/Tonberg" im Bereich Auf dem Kleinen Tonberg/Am Schneezaun
Planzeichnung des Bebauungsplans vom 06.11.1995 mit Darstellung des Aufhebungsbereichs

Ausfertigung (§ 21 Abs. 1 und Abs. 3 Turko)
Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 "Kruchenplan/Johannistal/Tonberg" für den Bereich Auf dem Kleinen Tonberg/Am Schneezaun ist mit Schreiben vom 14.06.2019 der Kommunalaufsicht vorgelegt worden. Die Stadt hat die Eingangsbestätigung am 12.07.2019 erhalten. Die Satzung wurde nicht beanstandet. Die vom Stadtrat am 04.04.2019 beschlossene Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Mühlhausen, den 20. Aug. 2019

Dr. Bruns
Oberbürgermeister

Siegel

Bekanntmachung und In-Kraft-Treten
Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 "Kruchenplan/Johannistal/Tonberg" für den Bereich Auf dem Kleinen Tonberg/Am Schneezaun ist mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 9 am 18.09.2019 in Kraft getreten.

Mühlhausen, den 19. SEP. 2019

i.V.
Dr. Bruns
Oberbürgermeister

Siegel

MÜHLHAUSEN
Mittelalterliche Reichsstadt

Gemarkung Mühlhausen
Flur 9

Maßstab 1: 2000

Bebauungsplan Nr. 9 "Kruchenplan/Johannistal/Tonberg"
Aufhebung im Bereich Auf dem Kleinen Tonberg/Am Schneezaun