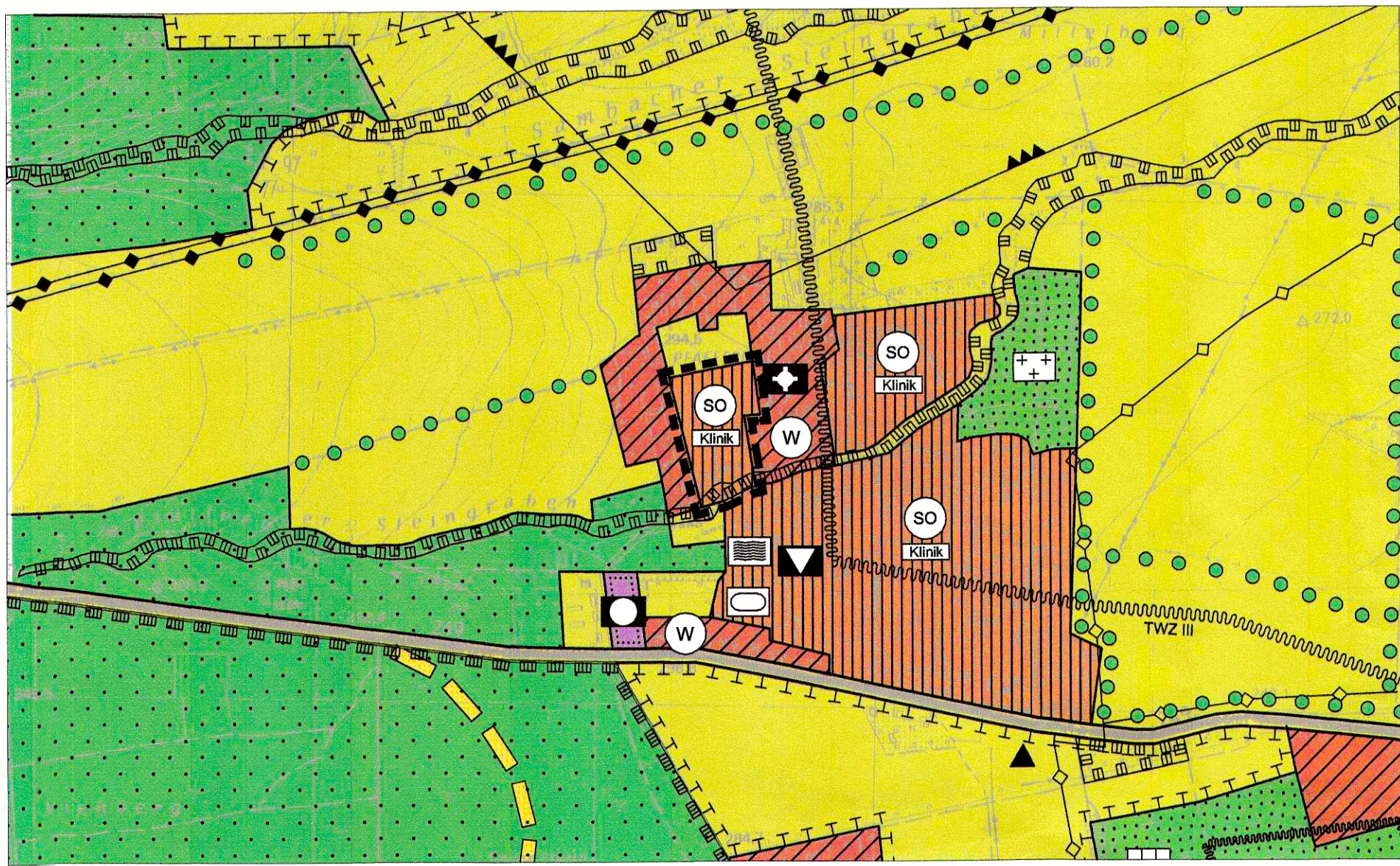


# Flächennutzungsplan der Stadt Mühlhausen

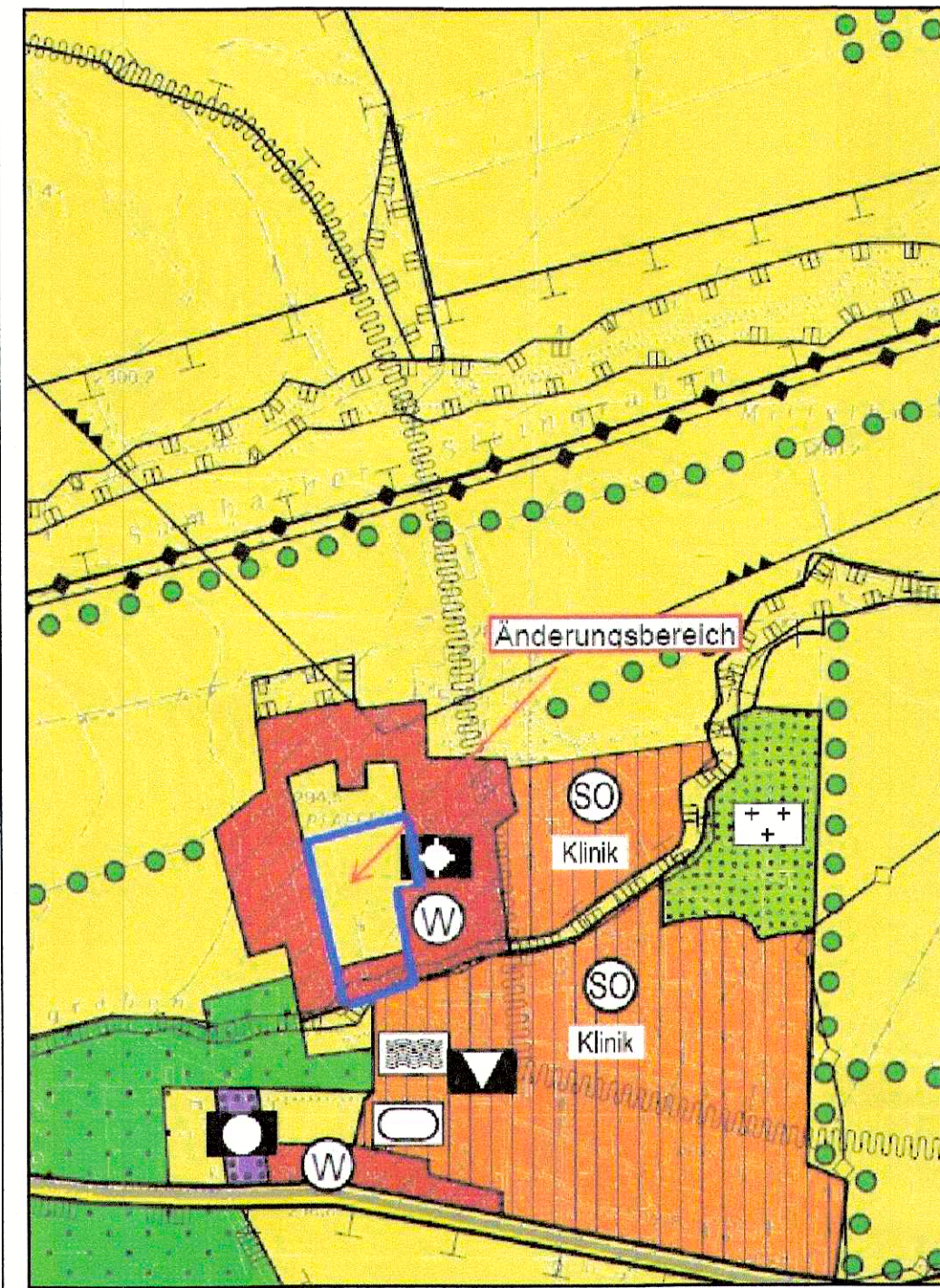
## Teilbereich/Bereich der Änderung - ÖHK Pfafferode (Erweiterung Sondergebiet Klinik)



Planzeichnung

Maßstab 1:10000

### Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



#### Planzeichenerklärung

Grenze des Änderungsbereiches

#### Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

	Wohnbaufläche	geplant	
	Gemischte Baufläche	geplant	
	Gewerbliche Baufläche	geplant	
	Sonstiges Sondergebiet mit Angabe der Nutzungsart: Klinik		

#### Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

	Gemeinbedarfsflächen
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Schule mit Sporthalle
	Kirche
	Krankenhaus
	Soziale Einrichtung
	Kulturelle Einrichtung
	Sportanlagen
	Feuerwehr
	Schwimmhalle
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen

#### Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

	überörtliche / örtliche Verkehrsstraße
	Bahnanlage

#### Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	Flächen für Ver- und Entsorgung
	Elektrizität
	Wasser
	Heizwerk
	Abwasser
	Ablagerungen
	Pumpwerk
	Regenrückhaltung

#### Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	oberirdisch (mit Angabe der Leitungsart)
	unterirdisch (mit Angabe der Leitungsart)

#### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage
	Friedhof
	Dauerkleingärten
	Kleingärtnerische Nutzung
	Spielplatz
	Campingplatz
	Grünverbindung
	Unstrut-Grünzug
	Sportplatz
	Reitplatz
	Schwimmbad
	sonstige Grünfläche

#### Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserfläche
	Unstrut

#### Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
--	--------------------------------

#### Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

	Wald
	Forstergänzende bauliche Nutzung

#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen
--	-----------------------

#### Landschaftspflege/Anpflanzungen

	Baumreihen, Alleen, Feldgehölze
	Eingrünung

#### Nachrichtliche Übernahme

	Wasserschutzgebiet Zone II und III
	Naturschutzgebiet
	geplantes Naturschutzgebiet
	geplanter Naturpark
	Landschaftsschutzgebiet
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Geschützte Biotope
	Bodendenkmal
	Bergbaubewilligung
	Überschwemmungsgebiet (Stand ca.1970)

#### Vermerke

	Alllasten
	Trasse Ortsumgehungstrasse

Hinweis:  
Der Änderungsbereich des Flächennutzungsplans befindet sich komplett in der Trinkwasserschutzzone III des Wasserschutzgebietes "Hainich-Dün-Hainleite".

#### Genehmigungsvermerk des Thüringer Landesverwaltungsamtes

Die Genehmigung erfolgte unter

Az.: 5090-340-4621/2567-1-

42274/2022

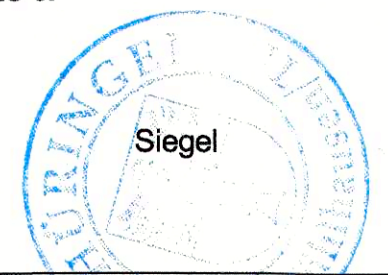
Weimar, den 05.07.2022

### Verfahrensvermerke

- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte auf Grund der Corona-Pandemie in Form einer Auslegung der Unterlagen im Fachdienst Stadtplanung in der Zeit vom 28.07.2021 bis 27.08.2021. Zusätzlich waren die Unterlagen auf der Homepage der Stadt Mühlhausen einsehbar. Die Bekanntmachung dazu erfolgte am 28.07.2021 im Amtsblatt Nr. 7 der Stadt Mühlhausen sowie auf der Homepage.
- Frühzeitige Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1 BauGB)**  
Mit Schreiben vom 28.07.2021 wurden die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange um Stellungnahme zum Vorentwurf der Änderung des FNP gebeten. In diesem Zusammenhang wurden auch die angrenzenden Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB am Bauleitplanverfahren beteiligt.
- Offenlegung / förmliche Bürgerbeteiligung**  
Der Stadtrat der Stadt Mühlhausen hat den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans und den Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht am 01.12.2021 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 23.12.2021 im Amtsblatt Nr. 12 sowie auf der Homepage der Stadt Mühlhausen bekannt gemacht. Der Entwurf der Änderung des FNP mit Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die im Zuge der frühzeitigen Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen mit Umweltbezug wurden in der Zeit vom 03.01.2022 bis 04.02.2022 (einschließlich) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und zusätzlich gemäß § 4 Abs. 4 BauGB in das Internet (Homepage der Stadt Mühlhausen) eingestellt.
- Förmliche Behördenbeteiligung**  
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.12.2021 entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf der FNP-Änderung aufgefordert.
- Abwägung**  
Der Stadtrat hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 04.05.2022 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Das Ergebnis wurde mit Schreiben vom 09.05.2022 mitgeteilt.
- Beschluss der Änderung des Flächennutzungsplans**  
Die Änderung des FNP, bestehend aus der Planzeichnung und der Planzeichenerklärung, wurde vom Stadtrat am 04.05.2022 beschlossen. Die Begründung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde gebilligt.
- Bestätigung der Verfahrensvermerke 1. bis 6.**

Mühlhausen, den 16.5.2022

Dr. Bruns  
Oberbürgermeister

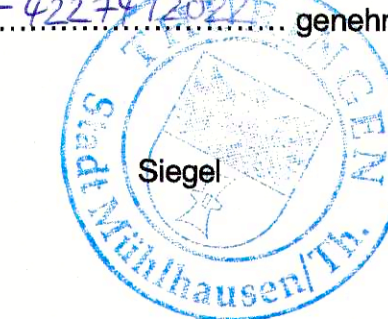


### 8. Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans

Die vom Stadtrat am 04.05.2022 beschlossene Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Thüringer Landesverwaltungsamt mit Bescheid vom 05.07.2022 Az.: 5090-340-4621/2567-1-42274/2022 genehmigt.

Mühlhausen, den 12.07.2022

Dr. Bruns  
Oberbürgermeister



### 9. Bekanntmachung der Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt Nr. 7, gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 27.07.2022 wirksam geworden.

Mühlhausen, den 28.07.2022

Dr. Bruns  
Oberbürgermeister



## Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Mühlhausen im Bereich Pfafferode (Erweiterung Sondergebiet Klinik)