

**Satzung für die Festlegung eines städtebaulichen Entwicklungsbereiches  
gem. Maßnahmengesetz zum Baugesetz ( BauGB – MaßnahmengesetzG )  
zum Gewerbegebiet Mühlhausen Süd-Ost Triftweg**

vom 19.04.1991

*Auf Grund des § 5 Abs. 1 der Kommunalverfassung vom 17. Mai 1990 ( GBl. I S.225 ), des § 246 a Baugesetzbuch ( BauGB ) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 ( BGBl. I S.2253 ), zuletzt geändert durch Anlage I, Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 1 des Einigungsvertrages vom 23. August 1990 ( BGBl. I, S. 926 ) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Mühlhausen in ihrer Sitzung am 18.04.91 folgende Entwicklungssatzung beschlossen:*

**§ 1**

**Festlegung des Entwicklungsbereiches**

Das nachfolgend näher beschriebene Gebiet ist ein Fördergebiet im Rahmen des Programms zur Förderung wirtschaftsnaher Infrastrukturen im Grenzgebiet zur ehemaligen DDR und wird als Gewerbegebiet zur Aussiedlung störender und umweltbelastender innerstädtischer Betriebe als Verursacher städtebaulicher Mißstände zum Ausbau der Infrastruktur sowie der Schaffung von Arbeitsplätzen neu geordnet und erschlossen (privilegierte Maßnahmen im Gewerbegebiet).

Das insgesamt 43,26 ha umfassende Gebiet wird hiermit als städtebaulicher Entwicklungsbereich förmlich festgelegt. Er erhält die Bezeichnung

„Gewerbegebiet Mühlhausen Süd-Ost Triftweg“.

- 1) Der Entwicklungsbereich umfasst alle nachfolgend genannten Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Fläche. Der Lageplan ist als Anlage 1 dieser Satzung beigelegt und ist Bestandteil dieser Satzung.
- 2) Das Entwicklungsgebiet umfasst folgende Grundstücke:

Gemarkung Mühlhausen

Flur 59

Flurstück	105/1
---	105/2
---	107
---	108
---	109
---	214/110
---	215/110
---	426/156

---	239/110	
Flurstück	238/110	
---	111/1	
---	111/2	
---	111/3	
---	111/4	
---	112	
---	113/1	
---	113/2	
---	285/113	
---	286/113	
---	287/113	
---	113/3	
---	113/4	
---	114/1	
---	266/116	tw
---	264/118	
---	116/2	
---	116/5	
---	116/3	
---	267/123	
---	254/116	
---	213/116	
---	117/1	
---	225/129	
---	224/129	
---	116/6	
---	116/7	
---	128	
---	357/127	
---	356/127	
---	355/127	
---	373/127	
---	372/127	
---	525/127	
---	526/127	
---	370/127	
---	369/127	
---	368/127	
---	126	
---	125	
---	258/124	
---	257/123	
---	256/123	
---	121/1	
---	242/137	
---	243/137	
---	154	
---	278/141	
---	279/141	
---	280/142	

---	343/142
Flurstück	344/142
---	143
---	144
---	145
---	234/146
---	235/146
---	259/147
---	268/153
---	260/147
---	261/147
---	150/1
---	270/156
---	155/2
---	155/1
---	138/1
---	138/3
---	138/4
---	140

#### Flur 60

Flurstück	1
---	2
---	3
---	4
---	5
---	6
---	7
---	8
---	9
---	10
---	221
---	288/11
---	289/12
---	13
---	14
---	290/15
---	291/16
---	294/17
---	295/17
---	298/18
---	299/19
---	302/20
---	303/21
---	306/22
---	307/23
---	310/24
---	311/25
---	314/26
---	315/27

--- 318/28  
Flurstück 325/220  
--- 344/239  
--- 352/17  
--- 351/37

## § 2 Rechtswirkungen

Die im festgelegten Entwicklungsgebiet durchzuführenden Entwicklungsmaßnahmen werden unter Anwendung der Vorschriften des § 7 BauGB Maßnahmen G ausgeführt.

## § 3 Inkrafttreten

Die Satzung wird mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Mühlhausen, den 19. 04. 1991

Dörbaum  
Bürgermeister

(Siegel)

Beschluss- Nr.: 116/18-04-1991  
Genehmigung durch: höhere Verwaltungsbehörde  
Bekanntgemacht am:

vom:  
am: 04.07.1991  
im: