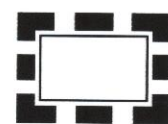


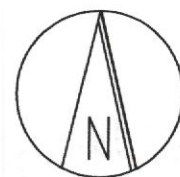
# Planzeichnung



## Legende:



Geltungsbereich des Bebauungsplanes



Kartengrundlage: Luftbildauswertung von 1996, teilweise überarbeitet  
Die Flurstücksgrenzen wurden zu Übersichtszwecken grafisch eingepasst und tragen keinen amtlichen Charakter.

**Rechtsgrundlagen:**  
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414)  
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90; Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

## Textliche Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 2 a BauGB zum Bebauungsplan Nr. 2 e "Rosenhof"

Stand: Januar 2012

### PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

#### Art der baulichen Nutzung

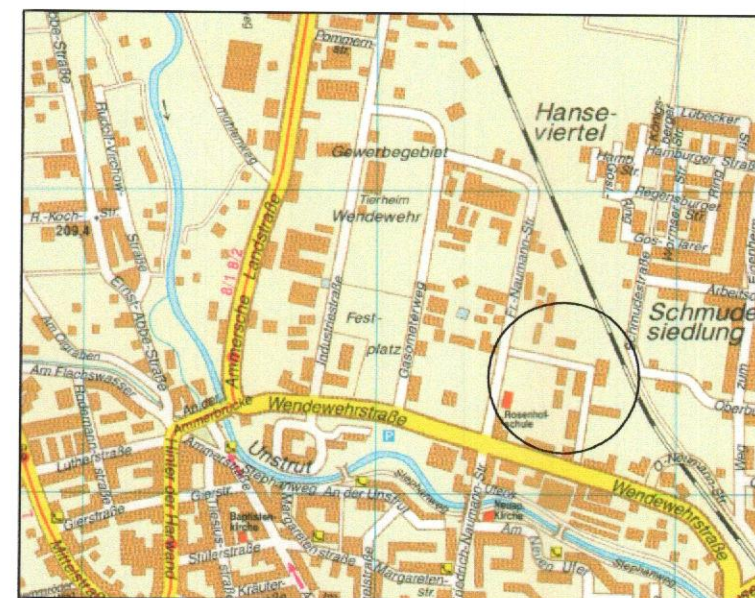
Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Warensortimenten der "Mühlhäuser Liste" nicht zulässig. Diese Sortimente sind:

- Nahrungs- und Genussmittel incl. Lebensmittel, Getränke, Reformwaren
- Drogeriewaren, Parfümeriewaren, Kosmetika, Apothekerwaren, Sanitätswaren
- Blumen, zoologischer Bedarf
- Papier- und Schreibwaren, Büroartikel
- Zeitschriften, Bücher, Toto / Lotto
- Spielwaren, Bastelartikel
- Oberbekleidung, Wäsche, Wolle, Kurzwaren, Stoffe, sonstige Textilien
- Schuhe, Lederbekleidung, Lederwaren, Accessoires
- Sportbekleidung und -schuhe, kleinvolumige Sportartikel
- Unterhaltungselektronik, Elektrokleingeräte (weiße und braune Ware), Elektrogroßgeräte, Geräte der Telekommunikation
- Computer, Büroorganisationsmittel, Büro- und Kommunikationstechnik
- Ton- und Bildträger, Unterhaltungssoftware
- Heimtextilien, Bettwaren, Gardinen und Zubehör
- Haushaltswaren, Glas, Porzellan, Keramik, Geschenkartikel, Antiquitäten / Kunst
- Fotogeräte, Videokameras, Fotowaren
- optische Waren, Hörgeräte
- Uhren, Schmuck

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der Planzeichnung dargestellt.



**Stadt Mühlhausen/Thür.**  
Gemarkung Mühlhausen  
Flur 17  
Maßstab 1:2500



## Bebauungsplan Nr. 2 e "Rosenhof"

## Verfahrensvermerke

Für die städtebauliche Planung

Mühlhausen, den **08. Okt. 2012**

*Kaiser*  
Kaiser  
Amtsleiter  
Stadtentwicklungsamt



Durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation wurde am 25.09.2012 bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 25.09.2012 übereinstimmen.

Mühlhausen, den **15.10.12**

*Bruns*  
Dr. Bruns  
Oberbürgermeister



Der Bebauungsplan wurde im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB aufgestellt. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB hat in der Zeit vom 19.03.2012 bis 20.04.2012 stattgefunden. Die Dauer der öffentlichen Auslegung wurde im Amtsblatt Nr. 3 am 07.03.2012 bekannt gemacht. Nach Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen hat der Stadtrat am 19.07.2012 den Bebauungsplan aufgrund § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Mühlhausen, den **15.11.12**

*Bruns*  
Dr. Bruns  
Oberbürgermeister



Der Bebauungsplan ist gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO mit Schreiben vom **16.10.2012** der Kommunalaufsicht vorgelegt worden. Die Stadt hat die Eingangsbestätigung am **15.11.2012** erhalten. Die Satzung wurde nicht beanstandet. Die vom Stadtrat am 19.07.2012 beschlossene Satzung wird hiermit ausgefertigt.

Mühlhausen, den **19.12.12**

*Bruns*  
Dr. Bruns  
Oberbürgermeister



Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 7 vom **27.02.2015** am **27.02.2015** in Kraft getreten.

Mühlhausen, den **04. März 2015**

*Bruns*  
Dr. Bruns  
Oberbürgermeister

