

Legende

Table with 2 columns: Grundst. Nr. (1-13) and Grundst. Größe (1000 m² to 980 m²). Includes a 'Gesamt' row with 14.0080 m².

Zeichenerklärung

- List of symbols and their meanings: Grenze des räumlichen Geltungsbereiches, Baugrenze, Freistrichung, Forstleitungsverbot, Fläche mit Leitungsverbot, Verkehrsflächen, Anpflanzungen, Bäume lt. Artenliste, Heckenanpflanzung lt. Artenliste, vorhandene Höhen.

Table with 2 columns: Art/Lage, Bauart, Nutzung, etc. and 2 columns: max. Gebäudehöhe, Bauweise. Lists trees like Ahorn, Buche, Eiche, etc.

ARTENLISTE

- Extensive list of tree species and their uses: Eichen, Buchen, Ahorn, etc. Includes notes on their suitability for various purposes like firewood or timber.

Teil B - Textliche Festsetzungen

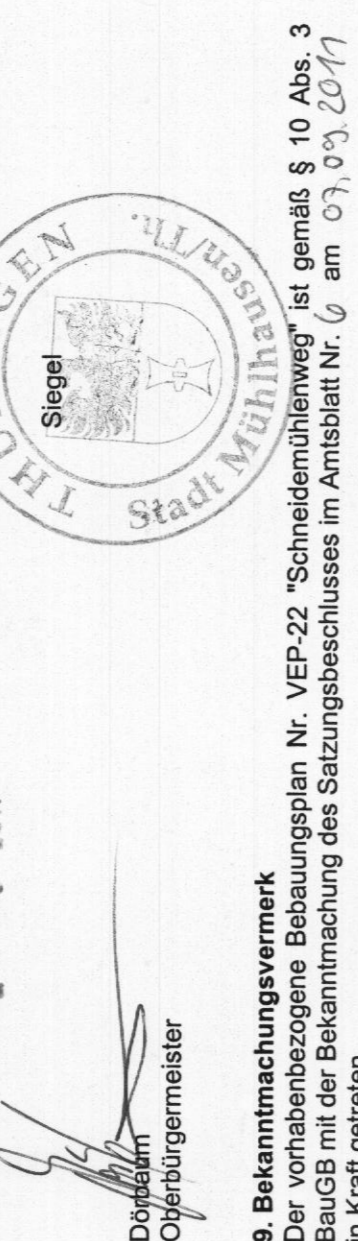
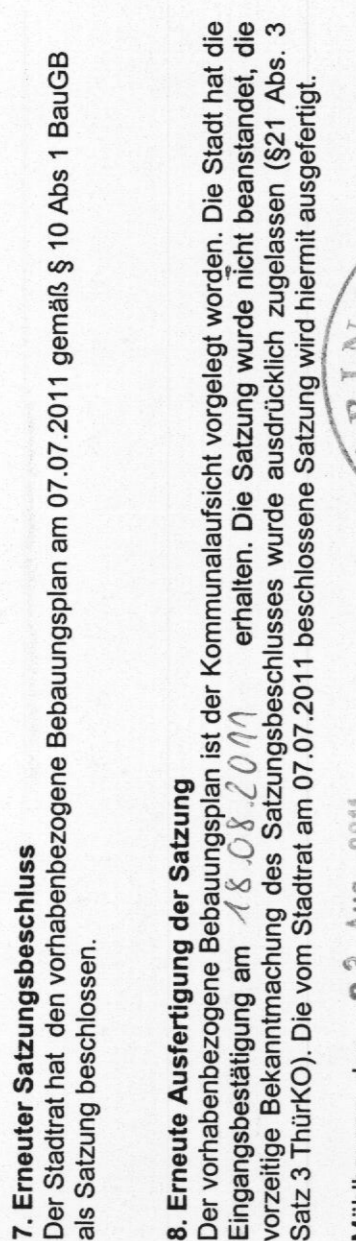
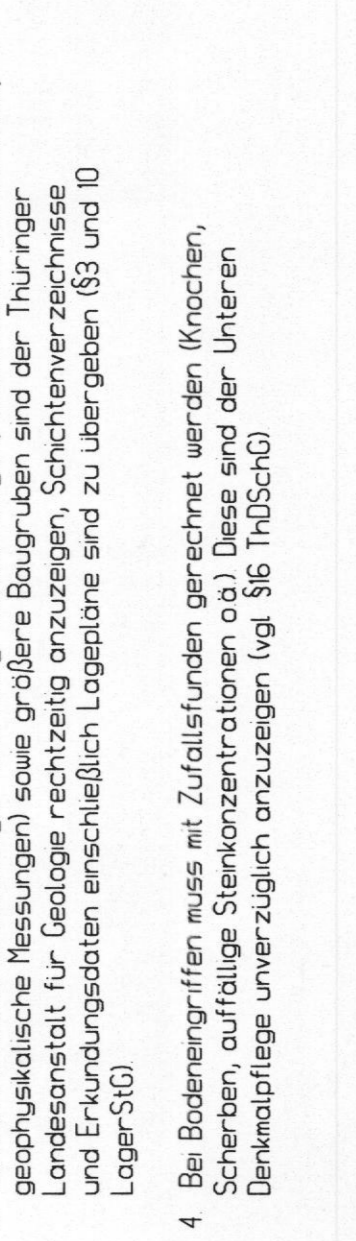
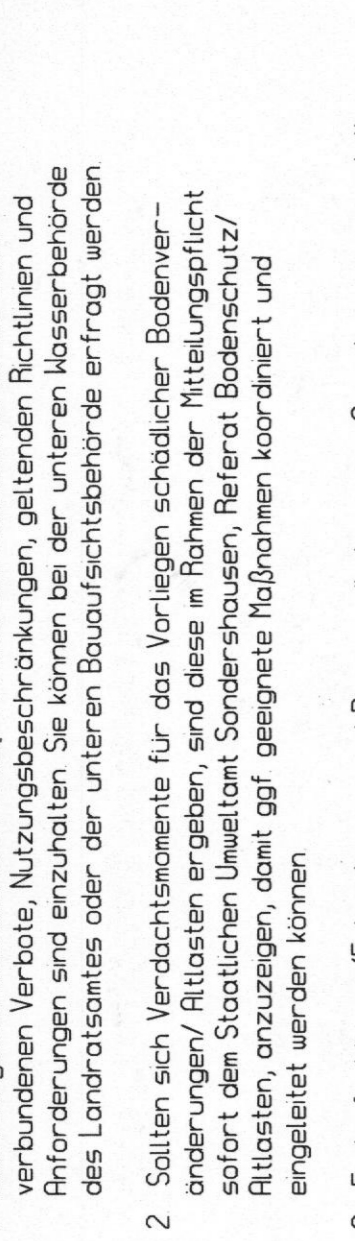
- 1. Art der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §4 BauNVO). 2. Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §16-20 BauNVO). 3. Bauweise, Baugrenze (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §22 u. 23 BauNVO). 4. Gärten, Carports und Nebenanlagen (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB, §14 BauNVO). 5. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB). 6. Hofanlagen sowie Flächen für Hofbäume zum Schutz vor Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20 BauGB).

Verfahrensvermerke

- 1. Dieser Plan ist gemäß §2 (1) BauGB durch Beschluss des Stadtrates vom 10.02.2007... 2. Durch das Landratsamt für Vermessung und Geoinformation wurde am 23.10.2007... 3. Die Behörden und die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) Abs. 2... 4. Nach Übergabe der eingereichten Stellungnahmen hat der Stadtrat am 27.11.2007... 5. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) BauGB am 01.04.07... 6. Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gemäß § 9 (3) BauGB mit der Bekanntmachung...

Hinweise

- 1. Das Plangebiet befindet sich in der Trinkwasserschutzzone III. Die damit verbundenen Nutzungsbeschränkungen... 2. Sollten sich Verdrängungsmaßnahmen für das Vorhaben erforderlich werden... 3. Erdbauarbeiten (Fundamente- und Baugrubenanhebungen, Grundwasseressstellen, etc.)... 4. Bei Baugrubenanhebungen muss mit Zuleitungen gesichert werden... 7. Erneuter Satzungsbeschluss... 8. Erneute Ausfertigung der Satzung... 9. Bekanntmachungsvermerk... 10. Nachweis der Baugrubenanhebung...



Teil A - Planzeichnung



Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. VEP-22 "Schneidemühlener Weg"

INGENIEURBÜRO FÜR BRAUKESSEN. Contact information for Harald Keiner, including address, phone, and email. Also includes a logo for 'Schneidemühlener Weg'.



Land Thüringen - Hainich Kreis Mühlhausen Gemarkung Mühlhausen Flurstück 41/3