

VORHABEN - U. ERSCHLIESZUNGSPLAN

MASZSTAB: 1:200

FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1 DENKMALSCHUTZ

Bodenfunde sind unverzüglich dem Landratsamt für Denkmalschutz mitzuteilen.

2 AUSERE GESTALTUNG

Die äußere Gestaltung des Gebäudes ist optimal in die Landschaft einzubinden. Material und Farbwahl Dachstuhl aus Weiplatten oder Dachziegel rot. Der Sockelbereich ist gegenüber dem Wandbereich grau anzustrichen. Außenputz rußweiß. Holzflächen rotbraun. Dachüberstände sind mittels Holzverkleidung vorzusehen. Fenster und Außen Türen weiß.

3 LANDSCHAFTLICHE EINBINDUNG

Zur landschaftlichen Einbindung und der Maßnahme zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sind Grenzen gemäß Plan anzuordnen. Die Grenzen sind mit einheimischen Laub- und Nadelgehölzen zu bepflanzen und zu unterhalten. Außer Bereich Stellplätze, Terrassen, Fußwege sind Rasenflächen vorzusehen.

4 ENFRIEDUNGEN

Nur im Bereich Bahnräder ist eine Einfriedung vorzusehen, die Maximal 1,50 m. Ansonsten können optische Abgrenzungen durch Bepflanzungen erreicht werden.

5 STELLPLÄTZE

Für die Bauabschnitte 2 und 3 sind 41 Stellplätze und entsprechende Vordringlichkeiten vorzusehen. Außerhalb des Grundstückes dürfen keine Stellplätze in Anspruch genommen werden.

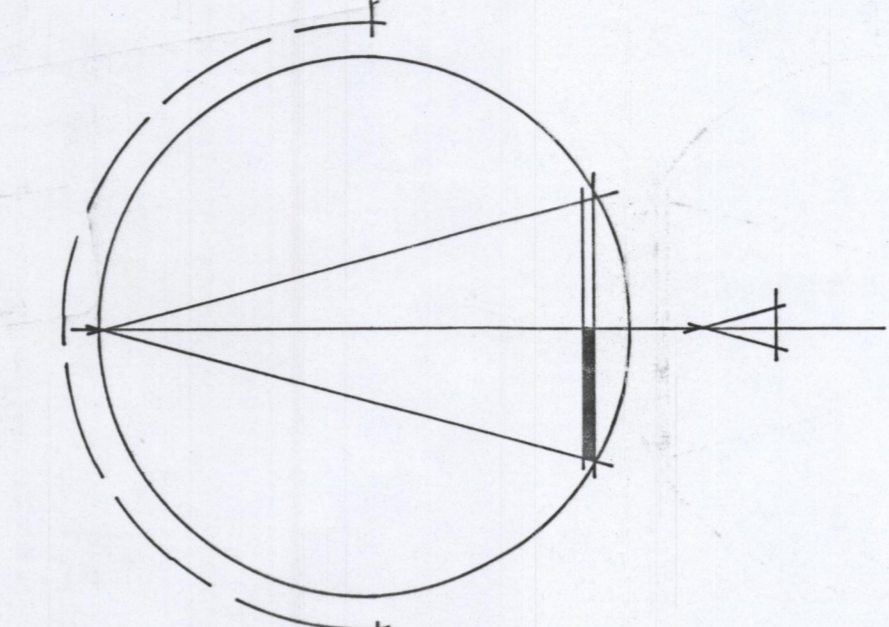
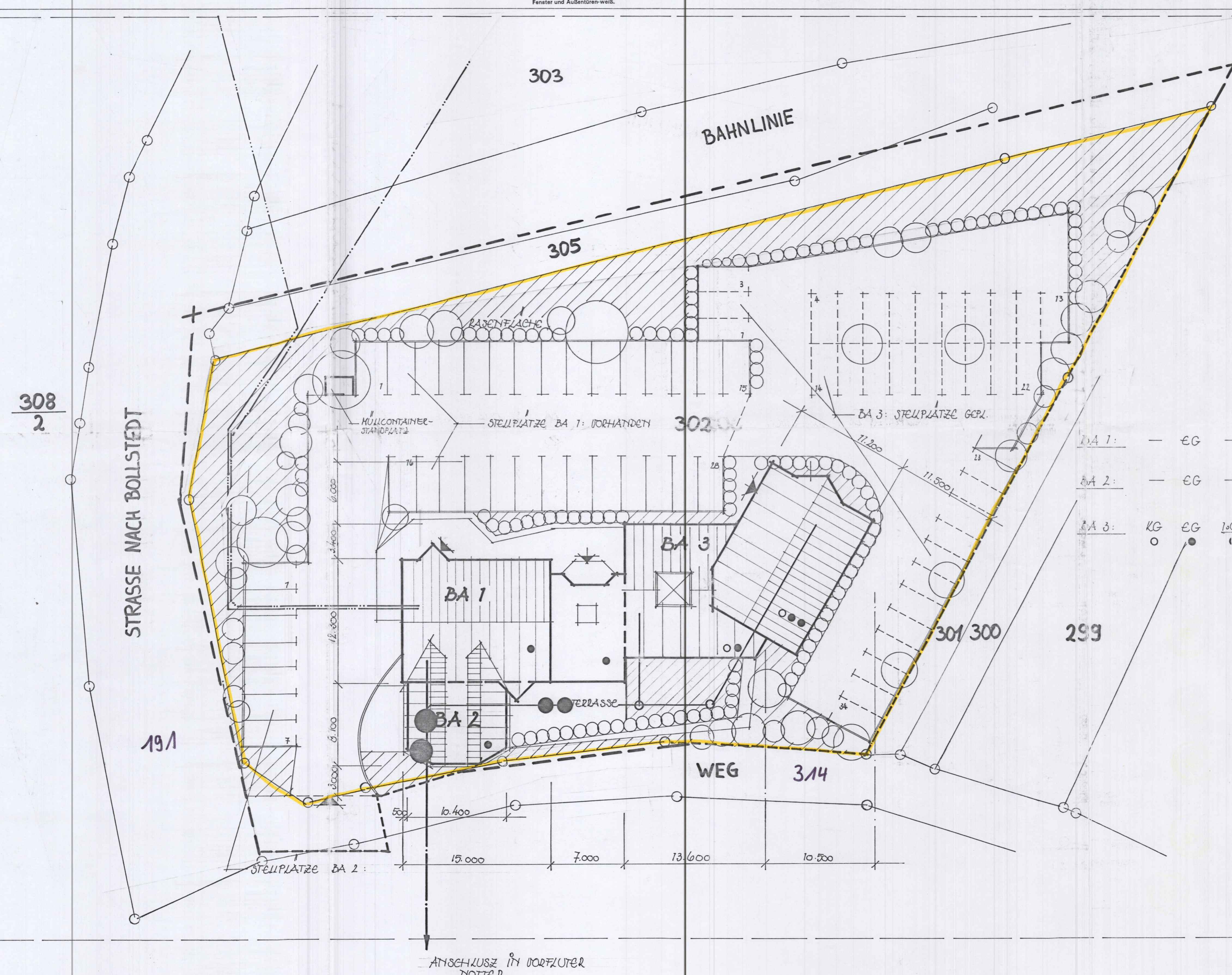
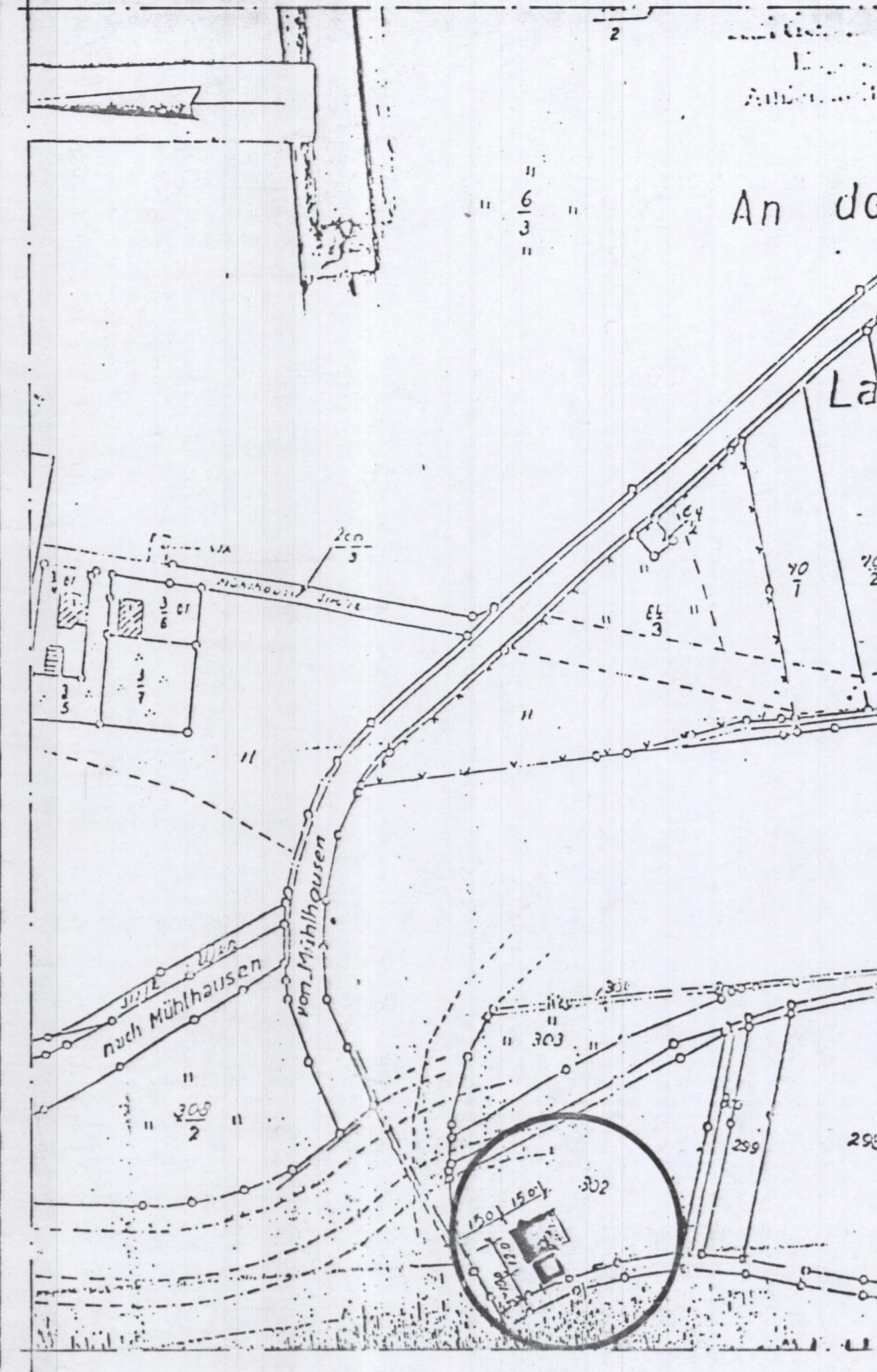
6 MÜLLCONTAINER - EINSTELLPLATZ

Ein Einstellplatz für Müllcontainer ist an der nord-östlichen Grundstücksgrenze, Bereich Stellplätze-Zufahrt Dieser ist zu bepflanzen.

LAGEPLAN M.: 1:500000



LAGEPLAN M.: 1:2000



Übereinstimmung mit dem Liegenschaftskataster
Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand **13. FEB. 2001** übereinstimmen.
Mühlhausen, den **13. FEB. 2001**
[Signature]
Unterschrift: Siegel: Katasteramt Mühlhausen

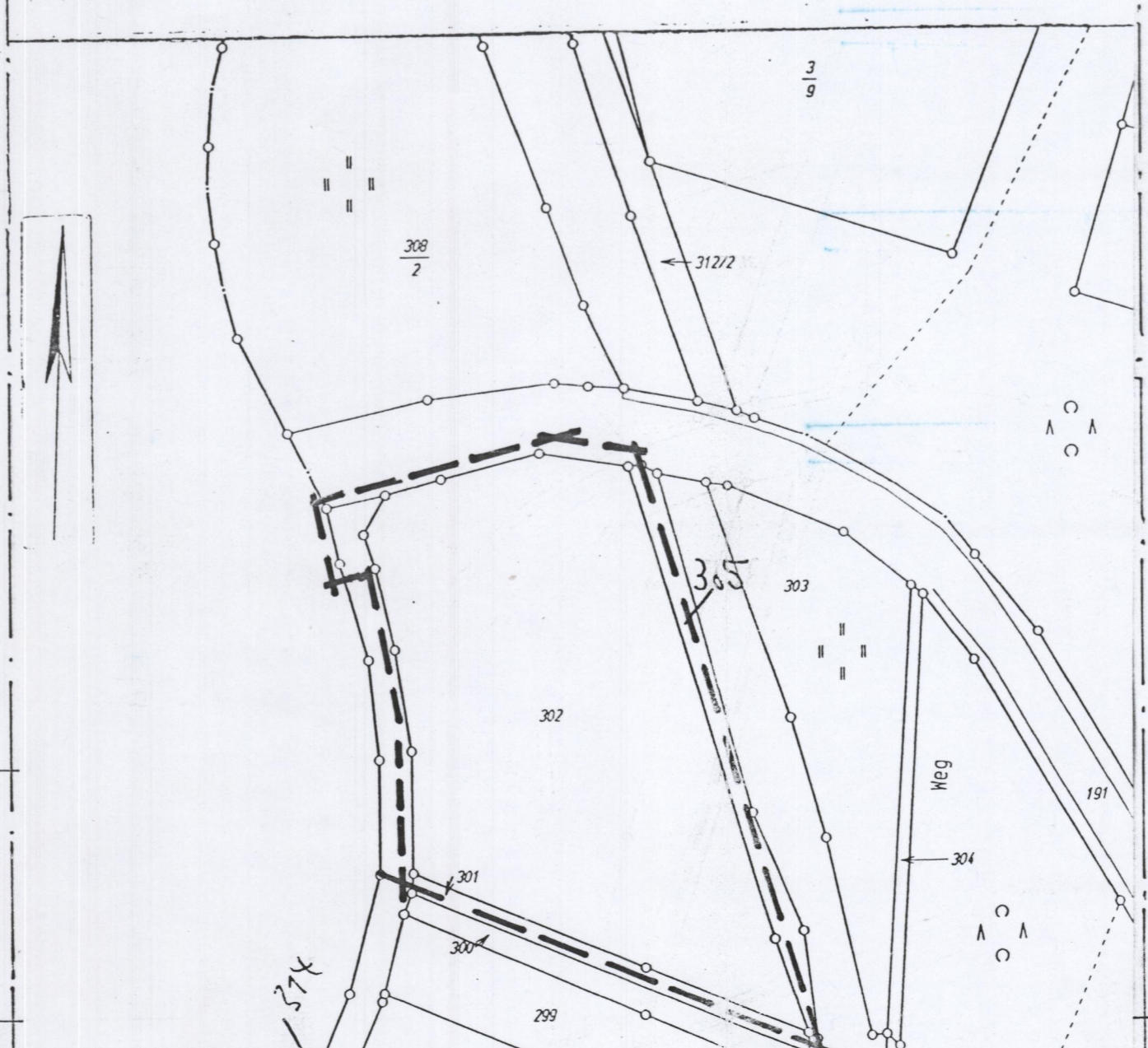
BA 1: DISCOTHEK MIT PROBLEMSCHIED VOM 10.12.1990; BAUWAHT
BA 2: GEPLANT
BA 3: GEPLANT 1994

Auszug aus der Liegenschaftskarte (Erst-/Mehrfachfertigung)
Katasteramt Mühlhausen
Johannisstraße 44, 99974 Mühlhausen
Tel. (036 01) 8370-0
Fax (036 01) 8370-5

Gemeinde **Weinbergen**
Gemarkung **Bollstedt**
Rahmenkarte : 336.672.2.0.0.
Flur : 7

Auftrags Nr. : E.2120100
ungef. Maßstab : 1:1000
Kartenstand : 22. SEP. 2000
Flurstück(e) : 302

Katasteramt
Johannisstraße 44
9974 Mühlhausen
Tel. 036 01 / 83 70-0
Fax 036 01 / 83 70-5



- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 246a ABS. 1, NR. 5 BAUG. UND BESTIMMUNG ZUR ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG**
Bollstedt 21. Sep. 2000
ORT, DATUM
BURGERMEISTER
- MITWIRKUNG DER FÜR DIE RAUMORDNUNG UND LANDESPLANUNG ZUSTÄNDIGEN BEHÖRDE GEMÄSS § 246a ABS. 1, NR. 1 BAUG. I. V. M. § 4 ABS. 3 BAUZA**
Bollstedt 21. Sep. 2000
ORT, DATUM
BURGERMEISTER
- BETEILIGUNG BETROFFENER BÜRGER UND BÄHRTERTRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE GEMÄSS § 55 ABS. 3 BAUZO**
Bollstedt 21. Sep. 2000
ORT, DATUM
BURGERMEISTER
- PRÜFUNG UND ENTSCHEIDUNG EINGEGANGENER STELLUNGNAMEN**
Bollstedt 21. Sep. 2000
ORT, DATUM
BURGERMEISTER
- SATZUNGSBESCHLUSS UND BESCHLUSS DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 55 ABS. 1 BAUZO**
Bollstedt 21. Sep. 2000
ORT, DATUM
BURGERMEISTER
- GENEHMIGUNG DER SATZUNG DURCH DIE ZUSTÄNDIGE STAATLICHE VERWALTUNGSBEHÖRDE GEMÄSS § 55 ABS. 1 BAUZO**
Bollstedt 21. Sep. 2000
ORT, DATUM
BURGERMEISTER
- BEKANNTGABE DER GENEHMIGUNG UND INKRAFTTRETEN DER SATZUNG**
Weinbergen 12. Juli 2001
ORT, DATUM
BURGERMEISTER
- Die Erfüllung der Nebenbestimmungen wird bestätigt.
Az.: 210-4621.30-MHL-050-GE
„Discothek“
21. Juni 2001
Weimar, den
Thüringer Landesverwaltungsamt
Bau- und Wohnungswesen
Weimarplatz 4 99423 Weimar
Postfach 22 49 99405 Weimar
-Ref 240-

PLATZBEZEICHNERKLÄRUNG

--- (gestrichelt)	Bearbeitungsgrenze
GE	Gewerbegebiet
GPZ 0,8	Grundflächenzahl
GPZ 2,4	Geschoßflächenzahl
PH 15,5	Maximale Firsthöhe
••	Zwieschenschieß, nicht unterkellert
○	offene Bauweise
20 - 45° NG	Dachneigung
---	Erdkabel vorhanden
---	Erdkabel neu HA
---	Trinkwasser vorhanden
---	Trinkwasser neu HA
---	Schmutzwasser (GRH)
---	Mischwasser (GRH)
○	Kontrollschicht neu
○	Vollbiologische Kläranlage NEU
---	Grundstücksfahrt
---	Gebäudeeingang
---	Abwasser : über vollbiologische Kläranlage in Vorfluter, Ba

ARCHITEKTURBÜRO HAGEMANN
Architekt
Architektenkammer Thüringen, 0678-91-1A
Währfelder Landstr. 52 | 0-5100 Mühlhausen/Thür. 036 01 83 70 50

PROJEKT:
BA 1 : Discothek vorhanden
BA 2 : Anbau Cafe, als Neubau geplant
BA 3 : Anbau Mehrzweckräume, als Neubau geplant

BAUHERR:
Herr Greilich, Uwe, Mühlhäuser Tor 19

BAUORT:
BOLLSTEDT, IM TRÄSENICHT

PLAN:
VORHABEN - U. ERSCHLIESZUNGSPLAN

LEIST. PHASE: 1 - MAZSTAB: 1:1 - DATUM: 09.03.2001 - PLAN-NR.: 00

BAUHERR: ARCHITEKT: KONSTRUKTION: GEZEICHNET: