

## Anlage 1: Maßnahmenplan mit Kosten- und Finanzierungsübersicht

Maßnahme	sehr hohe Wichtigkeit	Kurzfristig (2022 bis 2026)	Mittelfristig (2027 bis 2031)	Langfristig (über 2031 hinaus, ca. 15-20 Jahre)	Förderung über StBauFö	Kosten gesamt	Finanzhilfe StBauFö (B/L)	MLA StBauFö Stadt	Andere Förderprogramme
<b>Sanierung der Stadtmauer</b> Abschnitt Münsterturm/Pfortenstraße	X	■■■■■			X	650.000 €	520.000 €	130.000 €	
<b>Sanierung der Stadtmauer</b> (Bescheid vorhanden) Abschnitt Erfurter Straße 14	X	■■■■■			X	890.000 €	712.000 €	178.000 €	
<b>Wahlstraße 73 und 75</b> Sicherung	X	■■■■■			X	1.000.000 €	800.000 €	200.000 €	
<b>Steinweg 41</b> Erwerb Sicherung / Sanierung	X	■■■■■			X	1.000.000 €	200.000 €	50.000 €	
<b>Hinter der Mauer</b> Erarbeitung Blockkonzept Alternativ: Vermittlung von Grundstücken – Brachflächenmanagement, ggf. Neuordnung	X	■■■■■			X	60.000 €	48.000 €	12.000 €	
<b>Konzept zur Stadtmauersanierung</b>	X	■■■■■			X	120.000 €	96.000 €	24.000 €	
<b>Umsetzung Konzept zur Stadtmauersanierung</b> Sanierung der einzelnen Abschnitte	X	■■■■■	■■■■■	■■■■■	X	Derzeit nicht benennbar			
<b>Sanierung Verwaltungsarchiv Ratsstraße 19</b>	X	■■■■■			X	150.000 €	72.000 €	78.000 € (MLA+BHA)	40 % Bauherrenanteil
<b>Brachflächen- und Leerstandskataster</b>	X	■■■■■		■■■■■	X	50.000 €	40.000 €	10.000 €	
<b>Leerstandsmanagement</b>	X	■■■■■	■■■■■	■■■■■	X	30.000 € pro Jahr	24.000 €	6.000 €	
<b>Herrnstraße 23/24 Abbruch Nebengebäude</b> (Bescheid liegt vor)	X	■■■■■			X	406.539,52 €	189.718,46 €	94.859,21 €	
<b>Jüdenstraße 20 / Kuttelgasse 18/19 Abbruch Nebengebäude</b> (Bescheid liegt vor)	X	■■■■■			X	379.978,31 €	155.459,91 €	110.524,91 €	
<b>Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerbeteiligung</b>	X	■■■■■	■■■■■	■■■■■	X	20.000 € pro Jahr	16.000 €	4.000 €	
<b>Radverkehrskonzept, Konzepterstellung (Klimainvest)</b>	X	■■■■■				48.500 €	29.100 €	19.400 €	Klimainvest (Förderung 60 %)
<b>Smart City Konzept Altstadt</b>	X	■■■■■				1.520.000 €	988.000 €	532.000 €	KfW 436 (Förderung 65 %)
<b>Smart City Konzept Altstadt, Umsetzung ausgewählter Einzelmaßnahmen</b>	X	■■■■■				8.112.341 €	5.273.000 €	2.839.341 €	KfW 436 (Förderung 65 %)

<b>Begrünungs- und Klimaanpassungskonzept, Konzepterstellung</b> (Grünraumkonzept)	X	■ ■ ■ ■ ■				60.000 €			Klimainvest
<b>Begrünungs- und Klimaanpassungskonzept, Umsetzung ausgewählter Einzelmaßnahmen</b>	X		■ ■ ■ ■ ■		X	nicht benennbar			StBauFö/ Klimainvest
<b>Platzgestaltung Entenbühl</b> (abhängig von Revitalisierung Brache am Entenbühl)	X		■ ■ ■ ■ ■		X	200.000 €	160.000 €	40.000 €	
<b>Verbesserung der Radverkehrsinfrastruktur</b> (Umsetzung ausgewählter Einzelmaßnahmen aus Radverkehrskonzept)	X		■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■		nicht benennbar			Bundesprogramme/ Klimainvest
<b>Wiederherstellung Raumkante</b> Bereich Entenbühl und Auf dem Damme mittels Begrünung (provisorisch – Übergangslösung)		■ ■ ■ ■ ■			X	30.000 €	24.000 €	6.000 €	
<b>Sanierungsberater</b> Beauftragung eines Planungsbüros zur Beratung der Bauherren zu den Themen Fördermöglichkeiten, steuerliche Abschreibung, energetische Sanierung, denkmalgerechte Sanierung, Dachbegrünung, Grundstücksentsiegelung etc.		■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■		X	40.000 € pro Jahr	32.000 €	8.000 €	
<b>Herrenstraße 18 und 19</b> Erwerb Sicherung / Sanierung (Kosten nur für Sicherung)		■ ■ ■ ■ ■			X	750.000 €	600.000 €	150.000 €	
<b>Grasgasse 2 und 3</b> Erwerb Sicherung / Sanierung (Kosten nur für Sicherung)		■ ■ ■ ■ ■			X	1.200.000 €	960.000 €	240.000 €	
<b>Kilianstraße 24 und 25</b> Erwerb Sicherung / Sanierung (Kosten nur für Sicherung)		■ ■ ■ ■ ■			X	350.000 €	280.000 €	70.000 €	
<b>Altstadt</b> Schaffung eines Tastmodells		■ ■ ■ ■ ■			X	40.000 €	32.000 €	8.000 €	
<b>Südwestliche Altstadt</b> Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes mit anschließendem Quartiersmanagement (KfW 432 Förderung)		■ ■ ■ ■ ■				60.000 €			KfW 432
<b>Entwicklung kommunaler Förderprogramme zu den Themen Begrünung, Entsiegelung, Rückbau und Sanierung (KfP)</b>		■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■		X	20.000 € pro Jahr	16.000 €	4.000 €	
<b>Altstadt und Randbereiche</b> Erarbeitung Anwohnerparkraumkonzept inklusive belastbarer Bestands- und Bedarfsermittlung als Entscheidungsgrundlage		■ ■ ■ ■ ■				50.000 €			zu prüfen
<b>Wiederherstellung Raumkante</b> Bereich Entenbühl/Auf dem Damme/Zöllnergasse - Erarbeitung eines Quartierskonzeptes - ggf. Aufstellung eines Bebauungsplanes			■ ■ ■ ■ ■		X	70.000 €	56.000 €	14.000 €	

<b>Wiederherstellung Raumkante</b> Bereich Jakobistraße Ecke Jakobistieg, langfristiges Ziel: Bebauung (durch privat, Kosten nicht beziffert), kurz-/mittelfristig: temporäre Begrünung zur Herstellung Raumkante (durch Stadt)			■ ■ ■ ■ ■		X	20.000 €	16.000 €	4.000 €	
<b>Wiederherstellung Raumkante</b> Bereich Meißnersgasse Ostseite Hier: Grundstückserwerb (Stadt als Zwischenerwerber)			■ ■ ■ ■ ■		X	20.000 €	16.000 €	4.000 €	
<b>Wiederherstellung Raumkante</b> Bereich Bei der Marienkirche 10/11 langfristiges Ziel: Bebauung (durch privat, Kosten nicht beziffert), kurz-/mittelfristig: temporäre Begrünung zur Herstellung Raumkante (durch Stadt)			■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■	X	50.000 €	40.000 €	10.000 €	
<b>Johann-Sebastian-Bach-Platz 1 und 1 a</b> Erwerb Sicherung / Sanierung (Kosten nur für Sicherung)			■ ■ ■ ■ ■		X	350.000 €	280.000 €	70.000 €	
<b>Görmarstraße 68 und 69</b> Erwerb Sicherung / Sanierung (Kosten nur für Sicherung)			■ ■ ■ ■ ■		X	1.200.000 €	960.000 €	240.000 €	
<b>Pfortenstraße 2, 3</b> Erwerb, Gebäudeabriss, Nutzungskonzept (Parken in Verbindung mit Grundstück VR-Bank, Radhaus, Raumkante einfassen)			■ ■ ■ ■ ■		X	200.000 €	160.000 €	40.000 €	
<b>Hinter der Mauer 2,3 (Alternative zu oben)</b> Erwerb ggf. auch die Bereiche bis und einschließlich Nr. 6 Abbruch (für Neubau)			■ ■ ■ ■ ■		X	100.000 €	80.000 €	20.000 €	
<b>Hinter der Mauer</b> Einheitliche und gestaltete Grundstückseinfriedungen			■ ■ ■ ■ ■		X	100.000 €	80.000 €	20.000 €	
<b>Kleine Burgstraße 2,3,4</b> Erwerb Abriss prüfen, Ersatzneubau ggf. unter Einbeziehung Flurstück 123 (ehemals Burgstraße 1)			■ ■ ■ ■ ■		X	100.000 €	80.000 €	20.000 €	
<b>Kleine Burgstraße Flurstück 132 (Ecke Breitenstraße)</b> Erwerb Raumkante schaffen, FF den Gebäuden Kleine Burgstraße 9 oder Breitenstraße 13 zuordnen			■ ■ ■ ■ ■		X	20.000 €	16.000 €	4.000 €	
<b>Breitenstraße ehemals Nr. 7, 8 und 9</b> Grundstückserwerb ggf. als Zwischenerwerb Erstellung eines Konzeptes (z. B. Parken)			■ ■ ■ ■ ■		X	20.000 €	16.000 €	4.000 €	
<b>Altstadt</b> Entwicklung eines „Radhauses“ (Umnutzung eines leerstehenden Gebäudes oder Gebäudeteils)			■ ■ ■ ■ ■		X	200.000 €	160.000 €	40.000 €	

<b>Altstadt</b> Erarbeitung eines Beleuchtungskonzeptes (Sehenswürdigkeiten)			■ ■ ■ ■ ■		X	30.000 €	24.000 €	6.000 €	
<b>Aufwertung Stadteingänge / Stadttore</b>			■ ■ ■ ■ ■		X	100.000 €	80.000 €	20.000 €	
<b>Altstadt</b> Umsetzung des Beleuchtungskonzeptes (Sehenswürdigkeiten)			■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■		Derzeit nicht benennbar			zu prüfen
<b>Altstadt</b> Überprüfung des Einsatzes von taktilen Systemen und Bodenbelägen für eingeschränkte Personen, ggf. Konzepterstellung			■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■		30.000 €			TAB (ThüBaFF)
<b>Neubau Verwaltungsarchiv / Rückbau HH Ratsstraße 25/27</b>			■ ■ ■ ■ ■			2.900.000 €			zu prüfen
<b>Citymanagement</b>			■ ■ ■ ■ ■	■ ■ ■ ■ ■		nicht benennbar			Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte“/ ggf. auch BL-LZ
<b>Burgstraße 2</b> Erwerb Umbaumaßnahmen unter Einbeziehung FF Burgstraße 3				■ ■ ■ ■ ■	X	400.000 €	100.000 €	25.000 €	
<b>Brachfläche (ehemals Burgstraße 3)</b> Erwerb/Zwischenerwerb; Mauer und Nutzung als FF für Burgstraße 2				■ ■ ■ ■ ■	X	80.000 €	64.000 €	16.000 €	
<b>Burgstraße 5</b> Erwerb Sicherung / Sanierung (Kosten nur für Sicherung)				■ ■ ■ ■ ■	X	200.000 €	160.000 €	40.000 €	
<b>Burgstraße 8</b> Erwerb Sicherung / Sanierung (Kosten nur für Sicherung)				■ ■ ■ ■ ■	X	250.000 €	200.000 €	50.000 €	
<b>Burgstraße 22</b> Erwerb Sicherung und Abbruch Seitengebäude Modellhafte Sanierung (energetisch und ökologisch)				■ ■ ■ ■ ■	X	1.000.000 €	200.000 €	50.000 €	
<b>Wiederherstellung nord-östl. Grüngürtel um die Stadtmauer</b>				■ ■ ■ ■ ■	X	500.000 €	400.000 €	100.000 €	
<b>Zwischensummen Städtebauförderung</b>						Kosten gesamt	Finanzhilfe StBauFö	MLA Stadt	
Maßnahmen <b>kurzfristig</b> (2022-2026)		■ ■ ■ ■ ■				7.626.518 €	5.169.178 €	1.471.384 €	
Maßnahmen <b>mittelfristig</b> (2027-2031)			■ ■ ■ ■ ■			3.330.000 €	2.664.000 €	666.000 €	
Maßnahmen <b>langfristig</b> (nach 2031)				■ ■ ■ ■ ■		2.680.000 €	1.324.000 €	331.000 €	
<b>Gesamtsumme Städtebauförderung</b>						<b>13.636.518 €</b>	<b>9.157.178 €</b>	<b>2.468.384 €</b>	

Arbeitsstand: 22.09.2022

*Hinweise:*

Maßnahmenliste ist nicht abschließend, sondern ist fortlaufend zu pflegen.

Eine Sicherung / Sanierung ist auch durch Dritte oder private Vorhabenträger möglich.

Bei den jährlich sich wiederholenden Maßnahmen sind diese in den Zwischensummen jährlich addiert, also für jedes Jahr angesetzt.