



**Legende**

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)
  - WA Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)
  - 0,15 Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - E nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Hauptfahrsrichtung
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Sonstige Gärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

**6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)**

- Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) BauGB)
- 7. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
  - Mit einem Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Mit einem Gehrecht und Leitungsrecht zugunsten des Kleingartenvereins "Unterm Stadberg e. V." zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

**8. Erklärung der Nutzungsschablonen**

Art der baulichen Nutzung	Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Mindesttiefe der Baugrundstücke
Bauweise	Dachneigung

**Anmerkung:**

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Max-Reger Straße" beinhaltet keine Änderung der textlichen Festsetzungen. Die textlichen Festsetzungen behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

**Verfahrensvermerke**

Für die städtebauliche Planung  
 Mühlhausen, den 16.01.2013  
 Kaiser  
 Fachbereichsleiter  
 Stadtentwicklung und Bauordnung



Durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation wurde am 14.01.2013 bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 14.01.2013 übereinstimmen.

Mühlhausen, den 21.11.12  
 Dr. Bruns  
 Oberbürgermeister



Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der 2. Änderung des Bebauungsplanes hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20. August 2012 bis 28. September 2012 öffentlich ausgelegt. Die Dauer der öffentlichen Auslegung wurde im Amtsblatt Nr. 8 am 08. August 2012 bekannt gemacht.

Mühlhausen, den 21.11.12  
 Dr. Bruns  
 Oberbürgermeister



Nach Abwägung der eingegangenen Anregung hat der Stadtrat am 13. Dezember 2012 die 2. Änderung des Bebauungsplans als Satzung beschlossen.

Mühlhausen, den 21.11.12  
 Dr. Bruns  
 Oberbürgermeister



Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 21 Abs. 3 ThürKO mit Schreiben vom der Kommunalaufsicht vorgelegt worden. Die Stadt hat die Eingangsbescheinigung am 16.02.2013 erhalten. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde nicht beanstandet. Die vorzeitige Bekanntmachung wurde zugelassen. Die vom Stadtrat am 13.12.2012 beschlossene Satzung ist damit ausgestellt.

Mühlhausen, den 15. März 2013  
 Dr. Bruns  
 Oberbürgermeister



Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 2 vom 27.03.13 am 27.03.13 in Kraft getreten.

Mühlhausen, den 03. April 2013  
 Dr. Bruns  
 Oberbürgermeister



Kartengrundlage: Luftbildauswertung von 2011  
 Die Flurstücksgrenzen wurden zu Übersichtszwecken grafisch eingepasst und tragen keinen amtlichen Charakter!



Stadt Mühlhausen/Thür.

Gemarkung Mühlhausen  
 Flur 59  
 Maßstab 1:1000  
 Datum: Dezember 2012



**Bebauungsplan Nr. 23**

"Max-Reger-Straße"  
 Teilbereich, Bereich der 2. Änderung

Rechtsgrundlage: BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planmaterials vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Zweckbestimmung: Eigentümnergärten/ Wohnungsgärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung: Sonstige Gärten (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Zweckbestimmung: Fußgängerbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Hauptfahrsrichtung

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

nur Einzelhäuser zulässig (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Grundflächenzahl (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 bis 21a BauNVO)

Allgemeine Wohngebiete (WA) (§ 4 BauNVO)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1 bis 11 BauNVO)