

Flächennutzungsplan für die Stadt Mühlhausen  
Teilbereich/Bereich der Änderung (SO Tourismus - Bratwurstmuseum)

Planzeichnung

Maßstab 1: 10000



Verfahrensvermerke

- Beschluss zur Änderung des Verfahrens**  
Das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans zur Ansiedlung des Bratwurstmuseums im Bereich Am Stadtwald/ Weiße-Haus-Chaussee wurde durch Beschluss des Stadtrates (Drucksache Nr. 747/2019) am 28.02.2019 eingeleitet. Der Beschluss wurde am 13.03.2019 im Amtsblatt Nr. 3/2019 sowie auf der Homepage der Stadt Mühlhausen bekannt gemacht.
- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Der Termin der frühzeitigen Bürgerbeteiligung wurde am 13.03.2019 im Amtsblatt Nr. 3/2019 sowie auf der Homepage der Stadt Mühlhausen bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte am 02.04.2019 in Form einer öffentlichen Unterrichtung.
- Frühzeitige Behördenbeteiligung**  
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26.03.2019 über die geplante Änderung informiert und um Stellungnahme innerhalb eines Monats ab Eingang des Anschreibens aufgefordert worden (§ 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB).
- Offenlegung / Förmliche Bürgerbeteiligung**  
Der Stadtrat der Stadt Mühlhausen hat den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans und den Entwurf der Begründung am 25.07.2019 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 14.08.2019 im Amtsblatt Nr. 8/2019 sowie auf der Homepage der Stadt Mühlhausen bekannt gemacht. Der Entwurf der Änderung des FNP mit Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die aus der frühzeitigen Beteiligung bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden in der Zeit vom 26.08.2019 bis einschließlich 02.10.2019 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und zusätzlich gemäß § 4a Abs. 4 BauGB in das Internet eingestellt.
- Förmliche Behördenbeteiligung**  
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 31.07.2019 entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Abwägung**  
Der Stadtrat hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 07.11.2019 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB geprüft und abgewogen (Drucksache-Nr.: 57/2019). Das Ergebnis wurde mit Schreiben vom 11.11.2019 mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 BauGB).
- Beschluss der Änderung des Flächennutzungsplans**  
Die Änderung des FNP, bestehend aus der Planzeichnung und der Planzeichenerklärung, wurde vom Stadtrat am 07.11.2019 beschlossen. Die Begründung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde gebilligt (Drucksache-Nr. 58/2019).
- Bestätigung der Verfahrensvermerke 1. bis 7.**

Mühlhausen, den 18.11.2019

Dr. Bruns  
Oberbürgermeister



Planzeichenerklärung

Grenze des Änderungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wohnbaufläche geplant
- Gemischte Baufläche geplant
- Gewerbliche Baufläche geplant
- Sondergebiet (mit Nutzungsangabe / z. B. H+D entspricht Handel und Dienstleist., WO entspricht Wochenendhausgebiet)

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Gemeinbedarfsflächen
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Schule mit Sporthalle
- Kirche
- Krankenhaus
- Soziale Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Sportanlagen
- Feuerwehr
- Schwimmhalle

Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- überörtliche / örtliche Verkehrsstraße

Bahnanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Wasser
- Heizwerk
- Abwasser
- Ablagerungen
- Pumpwerk
- Regenrückhaltung

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch (mit Angabe der Leitungart)
- unterirdisch (mit Angabe der Leitungart)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Kleingärtnerische Nutzung
- Spielplatz
- Campingplatz
- Grünverbundung
- Unstrut-Grünzug
- Sportplatz
- Reitplatz
- Schwimmbad
- sonstige Grünfläche

Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

- Wasserfläche
- Unstrut

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

- Wald
- Forstergänzende bauliche Nutzung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen

Landschaftspflege/Anpflanzungen

- Baumreihen, Alleen, Feldgehölze
- Eingrünung

Nachrichtliche Übernahme

- Wasserschutzgebiet Zone II und III
- Naturschutzgebiet
- geplantes Naturschutzgebiet
- geplanter Naturpark
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Geschützte Biotope
- Bodendenkmal
- Bergbauabwägung
- Überschwemmungsgebiet (Stand ca.1970)

Vermerke

- Alllasten
- Trasse
- Ortsumgehungsstraße

Hinweis

Auf mehreren Grundstücken besteht ein Alllastenverdacht. Dem Erläuterungsbericht ist eine Auflistung aller Grundstücke mit Alllastenverdacht beigefügt.

Genehmigungsvermerk des Thüringer Landesverwaltungsamtes

Die Genehmigung erfolgte unter  
Az.: 310-4621-15898/2019-16064046-  
FNP-Mühlhausen 17.Ä  
Weimar, den 12.05.2020



9. Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans

Die vom Stadtrat am 07.11.2019 beschlossene Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Thüringer Landesverwaltungsamt mit Bescheid vom 12.05.2020, Az.: 310-4621-15898/2019-16064046-FNP-Mühlhausen 17.Ä genehmigt. Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt.

Mühlhausen, den 18.5.2020

Dr. Bruns  
Oberbürgermeister



10. Bekanntmachung der Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt Nr. 6/2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 27.06.2020 wirksam geworden.

Mühlhausen, den 18.6.2020

Dr. Bruns  
Oberbürgermeister



Änderung des Flächennutzungsplans  
(SO Tourismus - Bratwurstmuseum)