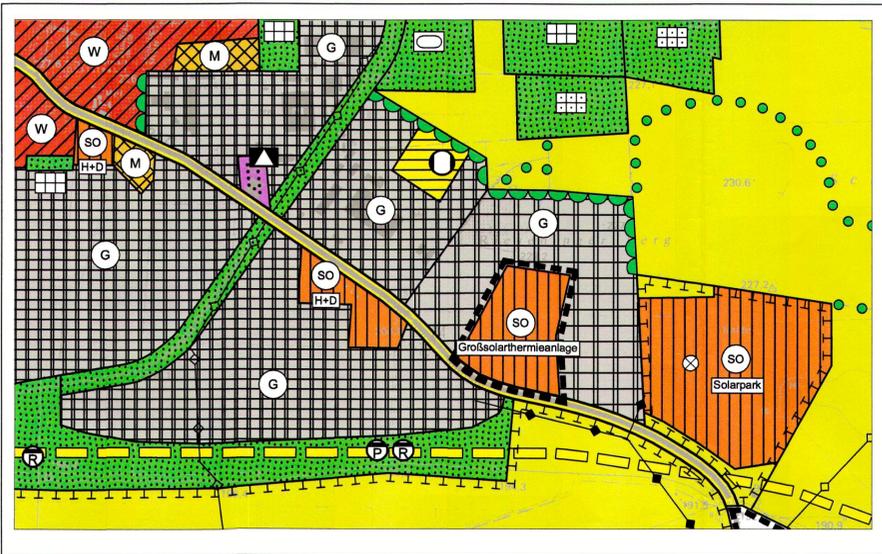


Flächennutzungsplan für die Stadt Mühlhausen  
Teilbereich/Bereich der Änderung (SO Großsolarthermieanlage)

Planzeichnung

Mastab 1:10000



Verfahrensvermerke

- Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**  
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. VEP-34 "Großsolarthermieanlage Auf dem Schadeberg" am 25.06.2019 in Form einer öffentlichen Unterrichtung. Der Termin dazu wurde im Amtsblatt Nr. 6 am 19.06.2019 sowie auf der Homepage der Stadt Mühlhausen bekannt gemacht.
- Frühzeitige Behördenbeteiligung**  
Mit Schreiben vom 26.06.2019 wurden die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB um Stellungnahme zum Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. VEP-34 "Großsolarthermieanlage Auf dem Schadeberg" gebeten. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. VEP-34 ist identisch mit dem Änderungsbereich des Flächennutzungsplans; eine separate Stellungnahme zur Änderung des FNP wurde nicht gefordert.
- Offenlegung / Förmliche Bürgerbeteiligung**  
Der Stadtrat der Stadt Mühlhausen hat den Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans und den Entwurf der Begründung mit dem Umweltbericht am 05.12.2019 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 18.12.2019 im Amtsblatt Nr. 12 sowie auf der Homepage der Stadt Mühlhausen bekannt gemacht. Der Entwurf der Änderung des FNP mit Begründung einschließlich Umweltbericht sowie die im Zuge der frühzeitigen Behördenbeteiligung eingegangene Stellungnahme mit Umweltbezug wurden in der Zeit vom 06.01.2020 bis 07.02.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und zusätzlich gemäß § 4a Abs. 4 BauGB in das Internet (Homepage der Stadt Mühlhausen) eingestellt.
- Förmliche Behördenbeteiligung**  
Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.12.2019 entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf der FNP-Änderung aufgefordert.
- Abwägung**  
Der Stadtrat hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 09.07.2020 gemäß § 1 Abs. 7 BauGB abgewogen. Das Ergebnis wurde mit Schreiben vom 14.07.2020 mitgeteilt (§3Abs. 2 BauGB).
- Beschluss der Änderung des Flächennutzungsplans**  
Die Änderung des FNP, bestehend aus der Planzeichnung und der Planzeichenerklärung, wurde vom Stadtrat am 09.07.2020 beschlossen. Die Begründung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde gebilligt.
- Bestätigung der Verfahrensvermerke 1. bis 6.**  
Mühlhausen, den 16.7.2020

Dr. Bruns  
Oberbürgermeister



Planzeichenerklärung

	Grenze des Änderungsbereiches
<b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)	
	Wohnbaufläche geplant
	Gemischte Baufläche geplant
	Gewerbliche Baufläche geplant
	Sondergebiet (mit Nutzungsangabe / H+D entspricht Handel und Dienstleist., Solarpark, Großsolarthermieanlage, WO entspricht Wochenendhausgebiet)
<b>Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)	
	Öffentliche Verwaltung
	Schule
	Schule mit Sporthalle
	Kirche
	Krankenhaus
	Soziale Einrichtung
	Kulturelle Einrichtung
	Sportanlagen
	Feuerwehr
	Schwimmhalle
	Flächen für Sport- und Spielanlagen
	Sportanlagen

<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)	
	überörtliche / örtliche Verkehrsstraße
	Bahnanlage

<b>Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)	
	Elektrizität
	Wasser
	Heizwerk
	Abwasser
	Ablagerungen
	Pumpwerk
	Regenrückhaltung

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

	oberirdisch (mit Angabe der Leitungsart)
	unterirdisch (mit Angabe der Leitungsart)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

	Grünflächen
	Parkanlage
	Friedhof
	Dauerkleingärten
	Kleingärtnerische Nutzung
	Spielplatz
	Campingplatz
	Grünverbindung
	Unstrut-Grünzug
	Sportplatz
	Reitplatz
	Schwimmbad
	sonstige Grünfläche

Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

	Wasserfläche
	Unstrut

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

	Flächen für die Landwirtschaft
--	--------------------------------

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

	Wald
	Forstergrenzende bauliche Nutzung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

	Flächen für Maßnahmen
--	-----------------------

Landschaftspflege/Anpflanzungen

	Baumreihen, Alleen, Feldgehölze
	Eingrünung

Nachrichtliche Übernahme

	Wasserschutzgebiet Zone II und III
	Naturschutzgebiet
	geplantes Naturschutzgebiet
	geplanter Naturpark
	Landschaftsschutzgebiet
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Geschützte Biotope
	Bodendenkmal
	Bergbaubewilligung
	Überschwemmungsgebiet (Stand ca.1970)

Vermerke

	Alllasten
	Trasse
	Ortsumgehungsstrasse

Hinweis

Auf mehreren Grundstücken besteht ein Alllastenverdacht. Dem Erläuterungsbericht ist eine Auflistung aller Grundstücke mit Alllastenverdacht beigelegt.

Genehmigungsvermerk des Thüringer Landesverwaltungsamtes

Die Genehmigung erfolgte unter  
Az.: 310-4621-4722/2020-16064046-  
FNP - Mühlhausen 18. A  
Weimar, den 26.08.2020



Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans

Die vom Stadtrat am 09.07.2020 beschlossene Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Thüringer Landesverwaltungsamt mit Bescheid vom 26.08.2020  
Az.: 310-4621-4722/2020-16064046-FNP-Mühlhausen 18.A genehmigt.  
Die Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgestellt.

Mühlhausen, den 14.10.2020  
Dr. Bruns  
Oberbürgermeister



Bekanntmachung der Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplans ist mit der Bekanntmachung der Genehmigung im Amtsblatt Nr. 11...gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 16.11.2020...wirksam geworden.

Mühlhausen, den 20.11.2020  
Dr. Bruns  
Oberbürgermeister



Änderung des Flächennutzungsplans  
im Bereich Auf dem Schadeberg  
(Sondergebiet Großsolarthermieanlage)