

This is a detailed cadastral map of a residential area in Mülheim an der Ruhr. The map shows numerous plots of land, many of which are filled with green, indicating green spaces or parks. The plots are labeled with numbers, such as 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 8

	Modulbelegung (exemplarisch)
	Trafostation
	Belegungsgrenze
	Umspannwerk
	Verkehrs-/ Wartungswege
	Zaun
	Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Flurgrenze
	Gemarkungsgrenze
	Flurstücksgrenzen mit und ohne Abmarkung / Flurstücksnummer
	Gebäude, Bestand
	extensive Grünlandflächen unter und zwischen den Modulen
	Erhaltungsbindung vorhandener Gehölze
	Maßnahmenflächen/Grünflächen
	Hochspannungsleitung - 110kV
	20 m Bauverbotszone (zur L1016) - § 24 ThürStrG

- 1. Aufstellungsbeschluss**

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. VEP-36 „Solarpark Schröderode“ in der Gemarkung Mühlhausen in der Stadt Mühlhausen gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde vom Stadtrat Mühlhausen am 05.10.2022 beschlossen und am 19.10.2022 im Amtsblatt der Stadt Mühlhausen Nr. 10/2022 ortsüblich bekannt gemacht. Zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Mühlhausen.
- 2. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung**

Der Termin der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung wurde am 21.06.2023 im Amtsblatt Nr. 6/2023 der Stadt Mühlhausen sowie im Internet ortsüblich bekannt gemacht.
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt am 04.07.2023 in Form einer Öffentlichkeitsversammlung. Mit Schreiben vom 09.06.2023 wurden die Naturschutzvereinigungen über die Planungen informiert und es wurde ihnen die Möglichkeit zur Äußerung gegeben.
- 3. Frühzeitige Behördenbeteiligung**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 19.05.2023 unterrichtet und im Zeitraum bis 07.07.2023 zur Äußerung im Hinblick auf die Umweltprüfung aufgefordert worden (§ 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB).
- 4. Offenlegung / Förmliche Öffentlichkeitsbeteiligung**

Der Stadtrat Mühlhausen hat den Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung am 14.12.2023 gebilligt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
Die öffentliche Auslegung wurde dem vom Hinweis, dass Anregungen von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am 17.01.2024 im Amtsblatt der Stadt Mühlhausen Nr. 1/2024 sowie im Internet ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung einschließlich Umweltbericht und Anlagen sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung wurden in der Zeit vom 22.01.2024 bis einschließlich 23.02.2024 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und zusätzlich gemäß § 4a Abs. 4 BauGB in das Internet eingestellt.
Die Naturschutzvereinigungen wurden mit Schreiben vom 16.01.2024 um Stellungnahmen gebeten.
- 5. Förmliche Behördenbeteiligung**

Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.12.2023 entsprechend § 4 Abs. 2 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- 6. Abwägung**

Der Stadtrat Mühlhausen hat die vorgebrachten Stellungnahmen am 22.05.2024 gem. § 1 Abs. 7 BauGB geprüft und abgewogen (Beschluss-Nr. 852/2024).
Das Ergebnis wurde mit Schreiben vom 03.06.2024 mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung mit den Teilplänen A, B und C und den textlichen Festsetzungen, mit Stand 04./2024 wurde vom Stadtrat Mühlhausen am 22.05.2024 als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen (Beschluss-Nr. 856/2024). Die Begründung zum Bebauungsplan einschließlich des Umweltberichts in der Fassung vom 04/2024 wurden mit gleichem Beschluss gebilligt.

Mühlhausen, den 2017

Siegel

Dr. Bruns (Oberbürgermeister)

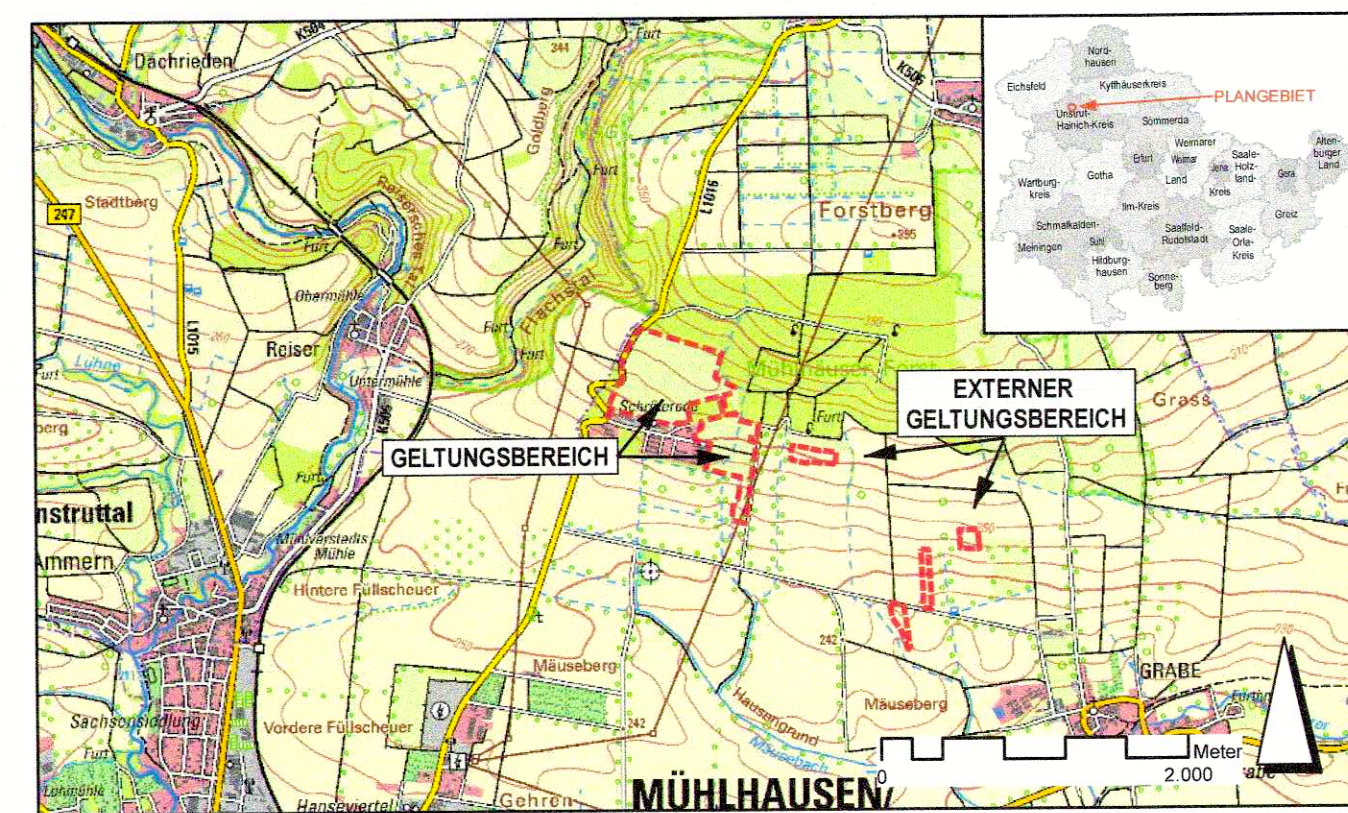
Durch das Thüringer Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation Katasterbereich Leinefelde-Worbis wurde am 10.06.2024 bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster mit dem Stand vom 10.06.2024 übereinstimmen.

Ausfertigung

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. VEP-36 „Solarpark So Gemarkung Mühlhausen der Stadt Mühlhausen ist gemäß § 21 Abs. 3 Th vom 15.07.2021 der Kommunalaufsicht vorgelegt worden. Die Eingangsbestätigung am 08.09.2024 erhalten. Die Satzung wurde nicht vom Stadtrat am 22.05.2024 beschlossene Satzung wird hiermit ausgerufen.

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. VEP-36 „Solarkap Schrótróde“ der Gemarkung Múhlhausen der Stadt Múhlhausen ist mit der ortsbúlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses im Amtsblatt der Stadt Múhlhausen Nr. 28/2024 am 27.10.2024 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten.

In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften sowie die Rechtsfolgen nach § 215 Abs. 2 BauGB und auf die Fálligkeiten und Erfórschen von Entschádigungsansprüchen nach § 44 BauGB hingewiesen worden.



Vorhabenträger: **solargrün**
solargrün GmbH
 Marie-Curie-Ring 15
 55291 Saulheim

Planverfasser:
 Planungsbüro Dr. Weise
 GbR
 Kräuterstraße 4, 99974 Mühlhausen
 Tel.: 03601 / 789 292-0
 E-Mail: info@mltweise.de

SATZUNG

bearb.: Silvia Leise Maßstab: 1 : 2.000
 Ursula Gläßner Stand: 04/2024