

Auslegungsexemplar

Änderung der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes zur Fassung des Satzungsbeschlusses vom 14.12.2023

gemäß § 9 BauGB und § 83 ThürBO

Unter 4. Grünordnerische und Landschaftspflegerische Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, Nr. 25 BauGB) werden die Punkte 4.7 sowie 4.9 geändert und es werden die Punkte 4.10 und 4.11 ergänzt. Die Festsetzungen der Punkte 4.7 bis 4.11 erhalten die folgende Fassung:

4.7 Innerhalb der Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen im Sondergebiet sind zur Eingrünung folgende Maßnahmen vorzunehmen und dauerhaft zu erhalten:

Anlage von dreireihigen naturnahen, geschlossenen Strauchhecke (Pflanzabstand in der Reihe 1 m, Reihenabstand 1,5 m) aus standortgerechten gebietseigenen Gehölzen der Mindestqualität v. Str. m. B., 3 TR, H = 0,60 m – 1,00 m; Vorkommensgebiet 2 Mittel- und Ostdeutsches Tief- und Hügelland.

4.8 Dem Eingriff in den Naturhaushalt innerhalb des Geltungsbereichs werden externe Ausgleichsmaßnahmen zugeordnet:

In der Gemarkung Mühlhausen, Flur 26, Flurstück 395/89 erfolgt die vollständige Beräumung und anschließende Entwicklung eines naturnahen Feldgehölzes aus gebietseigenen, standortgerechten Laubgehölzen (Vorkommensgebiet 2 Mittel- und Ostdeutsches Tief- und Hügelland) entsprechend Maßnahmenblatt M1 des Umweltberichts.

4.9 In der Gemarkung Grabe, Flur 1, Flurstück 25/1 erfolgt die Umwandlung von Acker in extensiv genutztes Grünland auf einer Flächengröße von 12,8 ha unter Verwendung von gebietseigenem standortgerechten Regiosaatgut (Herkunftsregion 5) entsprechend Maßnahmenblatt M2 des Umweltberichts.

4.10 In der Gemarkung Mühlhausen, Flur 11, Flurstück 100/2 erfolgt auf zwei Teilflächen mit einer Gesamtgröße von 11.135 m² die vollständige Beräumung und anschließende Entwicklung eines naturnahen Feldgehölzes aus gebietseigenen, standortgerechten Laubgehölzen (Vorkommensgebiet 2 Mittel- und Ostdeutsches Tief- und Hügelland) entsprechend Maßnahmenblatt M3 des Umweltberichts.

4.11 In der Gemarkung Mühlhausen, Flur 16, Flurstück 104/6 erfolgt die vollständige Beräumung und anschließende Entwicklung eines naturnahen Feldgehölzes aus gebietseigenen, standortgerechten Laubgehölzen (Vorkommensgebiet 2 Mittel- und Ostdeutsches Tief- und Hügelland) entsprechend Maßnahmenblatt M4 des Umweltberichts.