



Stadt Mühlhausen/Thüringen
Interessenbekundungsverfahren

„Betreiber für einen digitalen Nahversorgungsmarkt oder Vergleichbares in Mühlhausen/Thüringen Ortsteil Grabe“

Die Stadt Mühlhausen sucht einen Betreiber für einen digitalen Nahversorgungsmarkt im Ortsteil Grabe.

Für die Beteiligung am Interessenbekundungsverfahren sind die Bewerbungsbedingungen unter www.muehlhausen.de/ausschreibungen abrufbar oder beim nachfolgend genannten Referat 3 anzufordern.

Ihre Bewerbungen richten Sie bitte per E-Mail an:

liegenschaften@muehlhausen.de

*Stadtverwaltung Mühlhausen/Thür.
Referat 3 – Wirtschaftsförderung und Flächenmanagement
Neue Straße 11
99974 Mühlhausen*

Einreichungsschluss: **31.08.2026**

Beim vorliegenden Interessenbekundungsverfahren handelt es sich nicht um ein formelles Vergabeverfahren. Kosten, die an der Teilnahme der Beteiligung entstehen, werden nicht erstattet.

gez. Riemann
Jan Riemann
Bürgermeister

Bewerbungsbedingungen

1. Anlass und Rahmenbedingungen

Die Stadt Mühlhausen sucht einen neuen Betreiber für einen digitalen Nahversorgungsmarkt im Ortsteil Grabe der Stadt Mühlhausen/Thüringen. Dafür stellt die Stadt Mühlhausen eine ca. 700 m² große Grundstücksteilfläche in der Hauptstraße 39 in 99998 Mühlhausen/Thüringen zur Verfügung, die mit einem SB-24h-Einkaufsmarkt inklusive Software, Überwachungs- und Sensorentechnik bebaut ist. Für die Nutzung des Objektes sowie der Grundstücksteilfläche soll zwischen der Stadt Mühlhausen und dem Betreiber ein Mietvertrag geschlossen werden.

Das Objekt verfügt über ca. 110 m² Verkaufsfläche für Waren und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs und ist mit einer PV-Anlage sowie Klimaanlage ausgestattet. Das Objekt ist voll digital, es verfügt unter anderem über Überwachungssysteme und digitale Temperatursteuerung.

Im Objekt steht folgendes Inventar zur Verfügung, das vom Betreiber genutzt werden kann:

- Regalsysteme
- Zwei 1.000 Liter Kühlregale mit Glastüren
- Zwei Tiefkühlschränke mit je 1.000 Liter
- Kassensystem
- PC-System inkl. PC-Monitor, Tastatur, Maus und Drucker
- Zutrittssystem
- IP Serverschrank und Recorder
- Deckenkameras

2. Leistungsbeschreibung

Pflichtleistungen

- Betrieb des Gebäudes mit einem bedarfsgerechten Sortiment an Waren des täglichen Bedarfs
- Gewährleistung einer Zugänglichkeit für Kunden 24 Stunden täglich
- Bevorzugung von Waren regionaler Anbieter
- eigenverantwortliche Reinigung des Objekts

3. Mietkonditionen

- unbefristeter Vertrag ab sofort möglich
- fester monatlicher Mietzins (zzgl. Betriebskostenvorauszahlung)

4. Folgende Unterlagen sind mit der Bewerbung einzureichen:

- Unternehmensvorstellung inkl. Ansprechpartner/in
- Gebot zur Höhe des monatlichen Mietzinses
- Angaben zum geplanten Sortiment

5. Besichtigungstermine

Sollten Sie sich für die Erarbeitung Ihres Konzeptes einen Eindruck vor Ort verschaffen wollen, wenden Sie sich für die Terminabstimmung bitte an:

*Stadtverwaltung Mühlhausen/Thür.
Referat 3 – Wirtschaftsförderung und Flächenmanagement
Neue Straße 11
99974 Mühlhausen/Thür.
Tel: 03601-452239
E-Mail: liegenschaften@muehlhausen.de*

6. Ablauf des Interessenbekundungsverfahrens

Interessenten werden gebeten, ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. Angabe zur Höhe der vorstellbaren Miete bis spätestens zum 31.08.2026 an folgende E-Mailadresse zu senden:

liegenschaften@muehlhausen.de

Die Höhe des gebotenen Mietzinses fließt in die Gesamtbewertung mit ein und es wird darauf hingewiesen, dass aus dem Interessenbekundungsverfahren kein Anspruch auf Abschluss eines Vertrages entsteht und die Stadt sich Verhandlungen mit geeigneten Interessenten sowie die Beendigung des Verfahrens vorbehält.