Planzeichenerklärung

Grenze des Änderungsbereiches

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

W	Wohnbaufläche	geplant	W
M	Gemischte Baufläche	geplant	M
G	Gewerbliche Baufläche	geplant	G
SO	Sondergebiet (mit Nutzungsangabe / H+D entspricht Handel und Dienstleistung, Hotel und Freizeit		

Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Gemeinbedarfsflächen

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Schule mit Sporthalle
- Kirche
- Krankenhaus
- Soziale Einrichtung
- Kulturelle Einrichtung
- Sportanlagen
- Feuerwehr
- Schwimmhalle

Flächen für Sport- und Spielanlagen

Sportanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

überörtliche / örtliche Verkehrsstraße

Bahnanlage

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Elektrizität
- Wasser
- Heizwerk
- Abwasser
- Ablagerungen
- Pumpwerk (P)
- Regenrückhaltung (R)

Hauptversorgungsleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- oberirdisch (mit Angabe der Leitungsart)
- unterirdisch (mit Angabe der Leitungsart)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

Grünflächen

- Parkanlage
- Friedhof
- Dauerkleingärten
- Kleingärtnerische Nutzung
- Spielplatz
- Campingplatz
- Grünverbindung
- Unstrut-Grünzug
- Sportplatz
- Reitplatz (R)
- Schwimmbad
- sonstige Grünfläche

Wasserfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)

Wasserfläche

Unstrut

Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9a BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9b BauGB)

Wald

Forstergänzende bauliche Nutzung

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

Flächen für Maßnahmen

Landschaftspflege/Anpflanzungen

- Baumreihen, Alleen, Feldgehölze
- Eingrünung

Nachrichtliche Übernahme

- Wasserschutzgebiet Zone II und III
- Naturschutzgebiet (NSG)
- geplantes Naturschutzgebiet (NSG)
- geplanter Naturpark (NP)
- Landschaftsschutzgebiet (LSG)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (LB)
- Geschützte Biotope
- Bodendenkmal
- Bergbaubewilligung
- Überschwemmungsgebiet (Stand ca.1970)

Vermerke

- Altlasten
- Trasse Ortsumgehungsstrasse