

Stadtverwaltung Mühlhausen | Postfach 1243 | 99962 Mühlhausen

FB 4 Finanzen, FD 4.2 Stadtkasse/Steuern
 Postanschrift: Ratsstraße 25 | 99974 Mühlhausen
 www.muehlhausen.de

Auskunft erteilt:

Frau Wincierz
 +49 3601 452 249

Frau Herz
 +49 3601 452 214

Frau Schneeгаß
 +49 3601 452 235

Fax: +49 3601 452 223

Email: Finanzen@muehlhausen.de

Informationsblatt Grundsteuer

Sehr geehrte Damen und Herren,

Sie haben ein Objekt (Garage, Haus, Garten, Gartenhaus, unbebautes Grundstück etc.) in 99974 Mühlhausen gekauft oder verkauft bzw. geerbt.

Nach § 22 Bewertungsgesetz wird jeder Eigentumswechsel durch das zuständige Finanzamt (in diesem Fall: Finanzamt Mühlhausen, Bewertungsstelle, An der Burg 1, 99974 Mühlhausen) mit einer Zurechnungsfortschreibung und einer Neuveranlagung des Grundsteuermessbetrages nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) steuerrechtlich gewürdigt. Der Fortschreibungszeitpunkt für das Entstehen der Steuerschuld ist generell **der nächstfolgende 1. Januar**.

Für die Umschreibung des Eigentums seitens des Finanzamtes bedarf es der Weitergabe des Kaufvertrages/Notarvertrages an die o. g. Stelle (Finanzamt Mühlhausen, Bewertungsstelle, An der Burg 1, 99974 Mühlhausen). Im Falle einer Erbschaft erfolgt die Umschreibung mit dem entsprechenden Erbschein.

Für das aktuelle Jahr (das Kaufjahr) bleibt für uns als Gemeinde, nach wie vor für die Grundsteuererzahlungen der bisherige Eigentümer (der Verkäufer) zuständig. Jedoch regelt der Kaufvertrag privatrechtlich den Übergangszeitpunkt für die öffentlichen Lasten. Die Grundsteuer zählt zu den öffentlichen Lasten. **Die Klärung der Zahlungsmodalitäten ist somit zwischen Verkäufer und Käufer privatrechtlich zu klären. Wir bitten dies zu berücksichtigen.**

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Fachdienst Stadtkasse/Steuern

Bürgertelefon: +49 3601 452 115	Sprechzeiten:	Bankverbindungen:		
Zentrale: Tel.: +49 3601 452 0 Fax: +49 3601 452 177	Mo.: 09 - 12 Uhr Di.: 09 - 12 13 - 18 Uhr Do.: 09 - 12 13 - 16 Uhr Fr.: 09 - 12 Uhr		IBAN	BIC
Email: info@muehlhausen.de Internet: www.muehlhausen.de		Sparkasse Unstrut-Hainich	DE67 8205 6060 0511 0094 70	HELADEF1MUJ
		VR Bank Westthür. e. G.	DE87 8206 4038 0001 0700 10	GENODEF1MU2
		USt-Nr.: 157/144/02363	Gläubiger-ID: DE08 MHL0 0000 0758 73	