

Textfassung

S a t z u n g

über die Gestaltung privater Stellplätze für Kraftfahrzeuge (Stellplatzgestaltungssatzung)

Aufgrund § 83 Abs. 1 Nr. 4 Thüringer Bauordnung (ThürBO) i. d. F. der Neubekanntmachung vom 16. März 2004 (GVBl. S. 349) hat der Stadtrat der Stadt Mühlhausen in seiner Sitzung am 28. Oktober 2004 die folgende örtliche Bauvorschrift als Satzung erlassen:

Durch die Errichtung von baulichen und sonstigen Anlagen bzw. die Nutzungsänderung solcher Anlagen wird meist ein Zu- oder Abgangsverkehr erzeugt bzw. dessen Größe verändert. Entsprechend § 49 Thüringer Bauordnung sind zur Abdeckung des entstehenden ruhenden Verkehrs Stellplätze in ausreichender Anzahl und Größe sowie in geeigneter Beschaffenheit herzustellen. Die Herstellung von Stellplatzanlagen ist in der Regel mit einer Versiegelung von Bodenflächen verbunden. Außerdem kann die Anfahrt zu den Stellplätzen zu einer Beeinträchtigung des fließenden Verkehrs führen. Eine Gliederung größerer Stellplatzflächen führt hingegen zu einer besseren Erfassbarkeit der Stellplatzanlage und gewährleistet eine bessere Verkehrsabwicklung. Zu einer Verbesserung der Ökologie in der Stadt sowie zu einer Erhöhung der Verkehrssicherheit bzw. zu einer Verbesserung der Verkehrsabwicklung bei Stellplätzen und Stellplatzanlagen soll die nachfolgende Satzung beitragen.

§ 1

Geltungsbereich

Diese Satzung regelt die Herstellung privater Stellplätze für Kraftfahrzeuge im gesamten Stadtgebiet (Gemarkung) der Stadt Mühlhausen/Thüringen einschließlich der Ortsteile Felchta, Görmar, Saalfeld und Windeberg.

§ 2

Definition

- (1) Private Stellplätze für Kraftfahrzeuge sind Flächen, die dem Abstellen von Kraftfahrzeugen außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen dienen und sich nicht in Gebäuden befinden.
- (2) Ausstellungs-, Verkaufs-, Werk- und Lagerflächen für Kraftfahrzeuge gelten nicht als Stellplätze im Sinne der Thüringer Bauordnung.

§ 3

Gestaltung der Stellplätze

- (1) Stellplätze sind mit Pflaster mit mindestens 2 cm breiten Fugen, Rasengittersteinen, sandgeschlämmten Schotterdecken oder ähnlichen luft- und wasserdurchlässigen Belag zu befestigen.

- (2) Stellplatzanlagen mit mehr als 6 Stellplätzen sind durch Bäume zu untergliedern. Je angefangene 6 Stellplätze ist ein Laubbaum der in der Anlage genannten Arten mit einer unbefestigten Baumscheibe von mindestens 4 m² zu pflanzen.
- (3) Stellplatzanlagen mit mehr als 1.000 m² befestigter Fläche sind zusätzlich mit einer Bepflanzung von 3 m Breite zu umgrenzen. Je 100 m² Pflanzfläche sind 2 Bäume und 10 Sträucher, gemäß der in der Anlage genannten Arten, zu pflanzen.
- (4) Die gemäß Abs. 2 und 3 gepflanzten Bäume und Sträucher sind dauerhaft zu pflegen und zu unterhalten. Abgängiger Bestand an Bäumen und Sträuchern ist zu ersetzen.
- (5) Stellplatzanlagen mit 5 und mehr Stellplätzen sind über eine gesonderte Zufahrt an das öffentliche Straßennetz anzuschließen.
- (6) Bei Altlastenflächen und in Trinkwasserschutzgebieten (wenn dies zur Sicherheit der Trinkwassergewinnung erforderlich ist) kann von den Festsetzungen nach Absatz 1 abgewichen werden.

§ 4 Ordnungswidrigkeiten

- (1) Ordnungswidrig handelt, wer gemäß § 81 Abs. 1 Nr. 1 in Verbindung mit § 83 Abs. 1 ThürBO und dem Gesetz über Ordnungswidrigkeiten (OwiG) in seiner jeweils geltenden Fassung vorsätzlich oder fahrlässig
 - a) entgegen der in § 3 Abs. 1 festgesetzten Art Stellplätze befestigt,
 - b) entgegen § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 Stellplatzanlagen mit mehr als 6 Stellplätzen nicht untergliedert,
 - c) entgegen § 3 Abs. 4 die Bäume nicht dauerhaft unterhält,
 - d) entgegen § 3 Abs. 3 Stellplatzanlagen mit mehr als 1.000 m² befestigter Fläche nicht mit einer zusätzlichen Bepflanzung umgrenzt,
 - e) entgegen der in § 3 Abs. 5 festgesetzten Art Stellplätze an das öffentliche Straßennetz anschließt.
- (2) Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 81 Abs. 3 ThürBO mit einer Geldbuße bis zu fünfhunderttausend Euro geahndet werden.

§ 5 In-Kraft-Treten, Außer-Kraft-Treten

- (1) Diese Satzung tritt am Tage nach Ihrer Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Mühlhausen in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung über die Pflicht zur Schaffung von Stellplätzen und Garagen (Stellplatzsatzung) vom 07.12.1990 außer Kraft. Unberührt von der Außer-Kraft-Satzung bleibt die Abgabensatzung zur Stellplatzsatzung der Stadt Mühlhausen.

Anlage: **Pflanzliste****1. Bäume****1.1. Arten**

Acer campestre	Feld-Ahorn
Acer platanoides	Spitz-Ahorn
Acer pseudoplatanus	Berg-Ahorn
Alnus cordata	Italienische Erle
Alnus incana	Grau-Erle
Alnus spaethii	Purpur-Erle
Carpinus betulus	Hainbuche
Fraxinus excelsior	Gewöhnliche Esche
Gleditsia triacanthos	Gleditschie
Platanus acerifolia	Platane
Quercus cerris	Zerr-Eiche
Quercus frainetto	Ungarische Eiche
Quercus robur	Stiel-Eiche
Quercus rubra	Amerikanische Rot-Eiche
Robinia pseudoacacia	Robinie, Scheinakazie
Sophora japonica	Schnurbaum
Sorbus intermedia	Schwedische Mehlbeere
Tilia cordata	Winter-Linde
Tilia platyphyllos	Sommer-Linde
Tilia tomentosa	Silber-Linde

1.2. geeignete Sorten (Auswahl)

Acer campestre 'Elsrijk'	Kegel-Feldahorn
Acer platanoides 'Cleveland'	Spitzahorn 'Cleveland'
Acer platanoides 'Emerald Queen'	Spitzahorn 'Emerald Queen'
Acer platanoides 'Faassen's Black'	Blutahorn
Acer platanoides 'Farlake's Green'	Spitzahorn 'Farlake's Green'
Acer platanoides 'Royal Red'	Oregon Blutahorn
Acer platanoides 'Schwedleri'	Spitzahorn 'Schwedleri'
Fraxinus excelsior 'Diversifolia'	Einblättrige Esche
Fraxinus excelsior 'Westhof's Glorie'	Straßen-Esche
Gleditsia triacanthos 'Skyline'	Säulen-Gleditschie
Gleditsia triacanthos inermis	Dornenlose Gleditschie
Pyrus calleryana 'Chanticleer'	Chinesische Birne 'Chanticleer'
Robinia pseudoacacia 'Semperflorens'	Robinie 'Semperflorens'
Sophora japonica 'Regent'	Schnurbaum 'Regent'
Sorbus aria 'Lutescens'	Gelbfilzige Mehlbeere
Sorbus aria 'Magnifica'	Mehlbeere
Tilia cordata 'Erecta'	Winter-Linde 'Erecta'
Tilia cordata 'Greenspire'	Stadt-Linde
Tilia europaea 'Pallida'	Kaiserlinde
Tilia platyphyllos 'Rubra'	Rotzweigige Sommerlinde
Tilia tomentosa 'Brabant'	Brabanter Silberlinde
Tilia americana 'Nova'	Amerikanische Linde

2. Sträucher

2.1. Großsträucher

Caragana arborescens	Gewöhnlicher Erbsenstrauch
Cornus mas	Kornelkirsche
Cornus sanguinea	Roter Hartriegel
Corylus avellana	Haselnuss
Crataegus coccinea	Scharlach-Weißdorn
Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	Rot-Dorn
Crataegus lavallei	Apfel-Dorn
Crataegus monogyna	Eingrifflicher Weißdorn
Euonymus europaeus	Gewöhnliches Pfaffenhütchen
Ligustrum ovalifolium	Hecken-Liguster
Ligustrum vulgare	Gewöhnlicher Liguster
Lonicera ledebourii	Schwarzrote Heckenkirsche
Malus sylvestris	Holz-Apfel
Prunus mahaleb	Felsen-Kirsche, Stein-Weichsel
Sambucus nigra	Schwarzer Holunder
Sorbus aria	Echte Mehlbeere
Viburnum lantana	Wolliger Schneeball
Viburnum opulus	Gewöhnlicher Schneeball

2.2. Normalsträucher

Amelanchier ovalis	Echte Felsenbirne
Berberis vulgaris	Gewöhnliche Berberitze, Sauerdorn
Colutea arborescens	Gewöhnlicher Blasenstrauch
Cotinus coggygria -	Grüner Perückenstrauch
Cotinus coggygria 'Royal Purple'	Roter Perückenstrauch
Forsythia	Forsythie, Goldglöckchen
Lonicera ledebourii	Schwarzrote Heckenkirsche
Lonicera tatarica	Tatarische Heckenkirsche
Lonicera xylosteum	Gewöhnliche Heckenkirsche
Philadelphus coronarius	Europäischer Pfeifenstrauch
Ribes aureum	Gold-Johannisbeere
Ribes sanguineum 'Atrorubens'	Blut-Johannisbeere
Rosa arvensis	Feldrose
Rosa canina	Gemeine Heckenrose, Hundsrose
Rosa glauca	Hecht-Rose, Rotblättrige Rose
Rosa pimpinellifolia	Bibernell-Rose
Rosa rubiginosa	Wein-Rose
Sorbaria sorbifolia	Ural-Fiederspiere
Spiraea vanhouttei	Pracht-Spiere
Syringa vulgaris	Wild-Flieder
Symphoricarpos chenaultii	Purpurbeere

2.3. Kleinsträucher

Buxus sempervirens	Buchsbaum
Cotoneaster dammeri 'Skogholm'	Böschungsmispel 'Skogholm'
Cotoneaster horizontalis	Fächer-Felsenmispel
Hedera colchica 'Arborescens'	Strauchiger Kaukasus-Efeu
Hypericum calycinum	Niedriges Johanniskraut
Lonicera nitida 'Maigrün'	Immergrüne Strauch-Heckenkirsche 'Maigrün'
Lonicera pileata	Wintergrüne Heckenkirsche
Philadelphus 'Belle Etoile'	Falscher Jasmin, Pfeifenstrauch
Philadelphus 'Dame Blanche'	Falscher Jasmin

Philadelphus 'Erectus'	Falscher Jasmin
Rhodotypos scandens	Schneekerrie
Ribes alpinum 'Schmidt'	Alpen-Johannisbeere
Spiraea arguta	Schnee-Spiere
Spiraea bumalda 'Anthony Waterer'	Rote Sommer-Spiere
Spiraea bumalda 'Dart's Red'	Rote Sommer-Spiere
Spiraea bumalda 'Froebelli'	Rote Sommer-Spiere

2.4. Bodendecker

Cornus stolonifera 'Kelsey'	Zwerghartriegel
Cotoneaster dammeri 'Jürgl'	Kriechmispel 'Jürgl'
Cotoneaster dammeri radicans	Zwergmispel
Cotoneaster horizontalis	Fächer-Felsenmispel
Cotoneaster salicifolius 'Parkteppich'	Immergrüne Kriechmispel 'Parkteppich'
Euonymus fortunei 'Coloratus'	Purpur-Kriechspindel 'Coloratus'
Euonymus fortunei radicans	Immergrüne Kriechspindel
Hedera helix	Gewöhnlicher Efeu
Hypericum calycinum	Niedriges Johanniskraut
Hypericum 'Hidcote'	Großblumiges Johanniskraut
Hypericum moserianum	Rotzweigiges Johanniskraut
Lonicera nitida 'Maigrün'	Immergrüne Strauch-Heckenkirsche 'Maigrün'
Lonicera pileata	Wintergrüne Heckenkirsche
Potentilla	Fingerstrauch
Rhodotypos scandens	Schneekerrie
Rosa -	Bodendecker-Rosen
Symphoricarpos chenaultii 'Hancock'	Niedrige Purpurbeere

Mühlhausen, den 23.11.2004

(Siegel)

Dörbaum
Oberbürgermeister