

Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 b "Industriegebiet Auf dem Schadeberg, 2. Erweiterung"

Der Stadtrat hat am 21.08.2024 die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 b "Industriegebiet Auf dem Schadeberg, 2. Erweiterung" als Satzung beschlossen. Die 1. Änderung des Bebauungsplans wurde mit Schreiben vom 23.09.2024 gemäß § 21 Abs. 3 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) der Kommunalaufsicht vorgelegt. Die Stadt hat die Eingangsbestätigung am 01.10.2024 erhalten, die vorzeitige Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses wurde zugelassen. Der Satzungsbeschluss über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 29 b wird hiermit bekannt gemacht. Die 1. Änderung des Bebauungsplans tritt mit dieser Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Mühlhausen in Kraft. Jedermann kann die 1. Änderung des Bebauungsplans, die Begründung sowie die zusammenfassende Erklärung ab diesem Tag in der Stadtverwaltung, Fachdienst Stadtplanung, Neue Straße 10, Zimmer 110 während folgender Zeiten

montags	von 9.00 bis 12.00 Uhr	
dienstags	von 9.00 bis 12.00 Uhr	und 13.00 bis 18.00 Uhr
donnerstags	von 9.00 bis 12.00 Uhr	und 13.00 bis 16.00 Uhr
freitags	von 9.00 bis 12.00 Uhr	

einsehen und über den Inhalt Auskunft verlangen. Zusätzlich zu den genannten Zeiten können Termine zur Einsichtnahme vereinbart werden (Tel. 03601/452 341). Ergänzend werden die 1. Änderung des Bebauungsplans, die Begründung mit dem Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung in das Internet (Homepage der Stadt Mühlhausen) eingestellt (§ 10 a Abs. 2 BauGB).

Die Änderung des Bebauungsplans betrifft ausschließlich Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des Geltungsbereichs des Hauptvorhabens „Auf dem Schadeberg“. Die Lage dieser Ausgleichsmaßnahmen ist in den abgebildeten Luftbildern/Übersichtsplänen dargestellt.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Mühlhausen, den 22.10.2024

gez. Dr. Bruns
Dr. Bruns
Oberbürgermeister

Siegel